

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de teren aferent curți+construcții, de 1000 mp identic cu nr. cadastral 43689 din CF 43689 comunei cadastrale Todirești, soților ~~Grosu Nicolai și Lidia~~

Consiliul Local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizînd referatul de aprobare prezentat de domnul Bocancea Mugurel, primarul comunei Todirești, județul Suceava, înregistrat la nr. 151 din 13.01.2026.

Avînd în vedere:

- ✓ raportul de specialitate a Compartimentului de resort din cadrul din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 391 din 20.01.2026.
- ✓ avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. 1/ACEPHCLT din 30 ianuarie 2026;
- ✓ cererea doamnei Grosu Lidia-Ana, înregistrată sub nr. 9176/04.12.2025 ;
- ✓ raportul de evaluare întocmit de ing. Rață Vasile.

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1650 -1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 108, lit e), art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139 și art.196, lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă vânzarea directă a suprafeței de teren aferent curți+construcții, de 1000 mp identic cu nr. cadastral 43689 din CF 43689 a comunei cadastrale Todirești, soților ~~Grosu Nicolai și Lidia~~ deținătorii construcțiilor, beneficiari ai dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului, ca fiind constructori de bună credință.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Aprobă prețul de vânzare la suma de 29.500 lei, care va fi achitată la casieria Primăriei comunei Todirești, județul Suceava, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Taxele privind raportul de evaluare și cele privitoare la încheierea actului de vânzare –cumpărare stabilite de notar, vor fi suportate de cumpărătorul terenului, care vor fi achitate, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Todirești, județul Suceava, domnul Bocancea Mugurel, să semneze contractul de vânzare cumpărare, sub formă autentică, la Notar.

Art.5. Primarul comunei Todirești, județul Suceava, prin Compartimentele din aparatul de specialitate al primarului, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



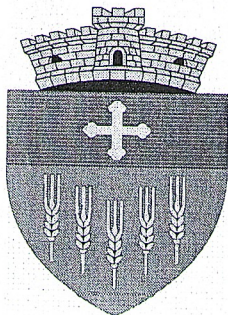
Todirești, 30 ianuarie 2026

Nr. 1

Contrasemnează, pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL COMUNEI,

Tipa Emilian





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de teren aferent curți+construcții, de 1000 mp
identic cu nr. cadastral 43495 din CF 43495 comunei cadastrale Todirești, doamnei ~~Hodoroabă~~
~~Aglia~~

Consiliul Local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizînd referatul de aprobare prezentat de domnul Bocancea Mugurel, primarul comunei
Todirești, județul Suceava, înregistrat la nr. 152 din 13.01.2026.

Având în vedere:

- ✓ raportul de specialitate a Compartimentului de resort din cadrul din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 384 din 20.01.2026.
- ✓ avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. 2/ACEPHCLT din 30 ianuarie 2026;
- ✓ cererea doamnei Hodoroabă Aglaia, înregistrată sub nr. 9177/04.12.2025 ;
- ✓ raportul de evaluare întocmit de ing. Rață Vasile.

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1650 -1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 108, lit e), art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139 și
art.196, lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă vânzarea directă a suprafeței de teren aferent curți+construcții, de 1000 mp identic cu nr. cadastral 43495 din CF 43495 a comunei cadastrale Todirești, doamnei ~~Hodoroabă Aglaia~~ deținătoarea construcțiilor, beneficiară a dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului, ca fiind constructori de bună credință.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Aprobă prețul de vânzare la suma de 28.500 lei, care va fi achitată la casieria Primăriei comunei Todirești, județul Suceava, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Taxele privind raportul de evaluare și cele privitoare la încheierea actului de vânzare –cumpărare stabilite de notar, vor fi suportate de cumpărătorul terenului, care vor fi achitate, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Todirești, județul Suceava, domnul Bocancea Mugurel, să semneze contractul de vânzare cumpărare, sub formă autentică, la Notar.

Art.5. Primarul comunei Todirești, județul Suceava, prin Compartimentele din aparatul de specialitate al primarului, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Grosu Vasile

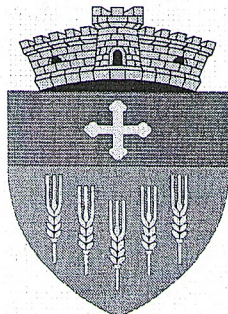
Contrasemnează, pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL COMUNEI,

Tipa Emilian

Todirești, 30 ianuarie 2026

Nr. 2





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de teren aferent curți+construcții, de 1000 mp identic cu nr. cadastral 45401 din CF 45401 comunei cadastrale Todirești, ~~Pușcuța Ioan și Floarea~~

Consiliul Local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizând referatul de aprobare prezentat de domnul Bocancea Mugurel, primarul comunei Todirești, județul Suceava, înregistrat la nr. 310 din 16.01.2026.

Având în vedere:

- ✓ raportul de specialitate a Compartimentului de resort din cadrul din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 394 din 20.01.2026.
- ✓ avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. 4./ACEPHCLT din 30.01.2026;
- ✓ cererea domnului Pușcuța Ioan, înregistrată sub nr.270/15.01.2026;
- ✓ raportul de evaluare întocmit de ing. Rață Vasile.

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1650 -1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 108, lit e), art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139 și art.196, lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă vânzarea directă a suprafeței de teren aferent curți+construcții, de 1000 mp identic cu nr. cadastral 45401 din CF 45401 a comunei cadastrale Todirești, familiei ~~Pușcuța Ioan și Floarea~~ deținătorii construcțiilor, beneficiari a dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului, ca fiind constructori de bună credință.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Aprobă prețul de vânzare la suma de 29.500 lei, care va fi achitată la casieria Primăriei comunei Todirești, județul Suceava, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Taxele privind raportul de evaluare și cele privitoare la încheierea actului de vânzare –cumpărare stabilite de notar, vor fi suportate de cumpărătorul terenului, care vor fi achitate, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Todirești, județul Suceava, domnul Bocancea Mugurel, să semneze contractul de vânzare cumpărare, sub formă autentică, la Notar.

Art.5 Primarul comunei Todirești, județul Suceava, prin Compartimentele din aparatul de specialitate al primarului, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

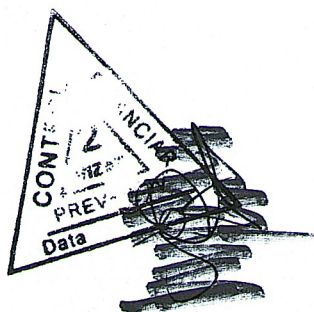
L. S. Grosu Vasile

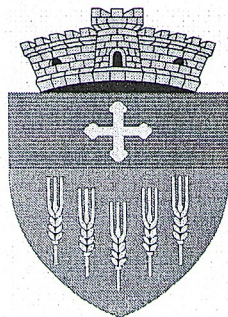
Todirești, 30 ianuarie 2026

Nr. 3

Contrasemnează, pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL COMUNEI,

Tipa Emilian





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de teren aferent curți+construcții, de 1000 mp
identice cu nr. cadastral 45426 din CF 45426 comunei cadastrale Todirești, familiei ~~Seserman~~
~~Constantin și Paraschiva~~

Consiliul Local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizând referatul de aprobare prezentat de domnul Bocancea Mugurel, primarul comunei
Todirești, județul Suceava, înregistrat la nr. 314 din 16.01.2026.

Având în vedere:

- ✓ raportul de specialitate a Compartimentului de resort din cadrul din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 393 din 20.01.2026.
- ✓ avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. 5/ACEPHCLT din 30 ianuarie 2026;
- ✓ cererea doamnei Seserman Paraschiva, înregistrată sub nr. 271/15.01.2026 ;
- ✓ raportul de evaluare întocmit de ing. Rață Vasile.

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1650 -1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 108, lit e), art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 și
art. 196, lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă vânzarea directă a suprafeței de teren aferent curți+construcții, de 1000 mp identice cu nr. cadastral 45426 din CF 45426 a comunei cadastrale Todirești, soților ~~Seserman Constantin și Paraschiva~~ deținătorii construcțiilor, beneficiari ai dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului, ca fiind constructori de bună credință.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Aprobă prețul de vânzare la suma de 29.500 lei, care va fi achitată la casieria Primăriei comunei Todirești, județul Suceava, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Taxele privind raportul de evaluare și cele privitoare la încheierea actului de vânzare –cumpărare stabilite de notar, vor suportate de cumpărătorul terenului, care vor achitate, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Todirești, județul Suceava, domnul Bocancea Mugurel, să semneze contractul de vânzare cumpărare, sub formă autentică, la Notar.

Art.5. Primarul comunei Todirești, județul Suceava, prin Compartimentele din aparatul de specialitate al primarului, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



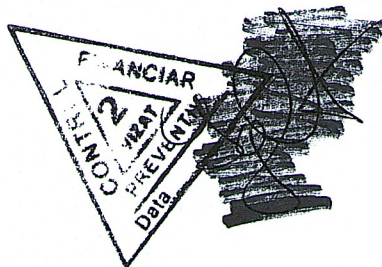
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

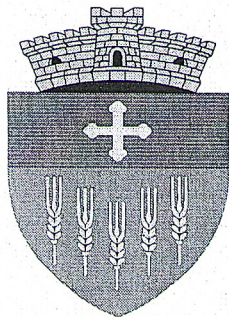
Todirești, 30 ianuarie 2026

Nr. 4

Contrasemnează, pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL COMUNEI,

Tipa Emilian





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de teren aferent curți+construcții, de 1000 mp identic cu nr. cadastral 45430 din CF 45430 comunei cadastrale Todirești, familiei ~~Rotari Gheorghe~~ și ~~Damascino~~

Consiliul Local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizînd referatul de aprobare prezentat de domnul Bocancea Mugurel, primarul comunei Todirești, județul Suceava, înregistrat la nr. 378 din 20.01.2026.

Avînd în vedere:

- ✓ raportul de specialitate a Compartimentului de resort din cadrul din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 385 din 20.01.2026.
- ✓ avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. 6/ACEPHCLT din 30 ianuarie 2026;
- ✓ cererea domnului Rotari Gheorghe, înregistrată sub nr.9135/03.12.2026 ;
- ✓ raportul de evaluare întocmit de ing. Rață Vasile.

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1650 -1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 108, lit e), art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139 și art.196, lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă vânzarea directă a suprafeței de teren aferent curți+construcții, de 1000 mp identic cu nr. cadastral 45430 din CF 45430 a comunei cadastrale Todirești, soților ~~Rotari Gheorghe și Damascino~~ deținătorii construcțiilor, beneficiari ai dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului, ca fiind constructori de bună credință.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Aprobă prețul de vânzare la suma de 26.900 lei, care va fi achitată la casieria Primăriei comunei Todirești, județul Suceava, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Taxele privind raportul de evaluare și cele privitoare la încheierea actului de vânzare –cumpărare stabilite de notar, vor suportate de cumpărătorul terenului, care vor achitate, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Todirești, județul Suceava, domnul Bocancea Mugurel, să semneze contractul de vânzare cumpărare, sub formă autentică, la Notar.

Art.5. Primarul comunei Todirești, județul Suceava, prin Compartimentele din aparatul de specialitate al primarului, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

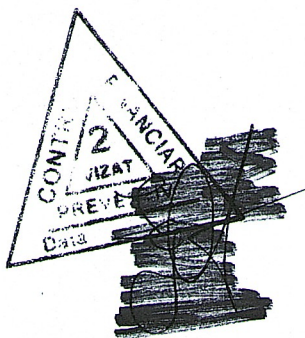
L.S. Grosu Vasile

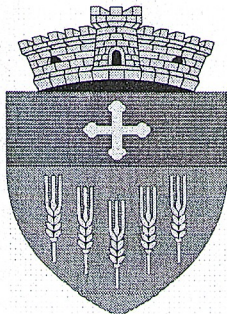
Contrasemnează, pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL COMUNEI,

Tipa Emilian

Todirești, 30 ianuarie 2026

Nr. 5





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de teren aferent curți+construcții, de 1000 mp identic cu nr. cadastral 43121 din CF 43121 comunei cadastrale Todirești, familiei ~~Robu Nistor și Veronica~~

Consiliul Local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizînd referatul de aprobare prezentat de domnul Bocancea Mugurel, primarul comunei Todirești, județul Suceava, înregistrat la nr. 379 din 20.01.2026.

Având în vedere:

- ✓ raportul de specialitate a Compartimentului de resort din cadrul din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 386 din 20.01.2026.
- ✓ avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comună, protecția mediului, urbanism și turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. 7/ACEPHCLT din 30 ianuarie 2026;
- ✓ cererea domnului Robu Nistor, înregistrată sub nr.360/19.01.2026 ;
- ✓ raportul de evaluare întocmit de ing. Rață Vasile.

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1650 -1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 108, lit e), art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139 și art.196, lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă vânzarea directă a suprafeței de teren aferent curți+construcții, de 1000 mp identic cu nr. cadastral 43121 din CF 43121 a comunei cadastrale Todirești, soților ~~Robu Nistor și Veronica~~ deținătorii construcțiilor, beneficiari ai dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului, ca fiind constructori de bună credință.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Aprobă prețul de vânzare la suma de 24.700 lei, care va fi achitată la casieria Primăriei comunei Todirești, județul Suceava, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Taxele privind raportul de evaluare și cele privitoare la încheierea actului de vânzare –cumpărare stabilite de notar, vor suportate de cumpărătorul terenului, care vor achitate, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Todirești, județul Suceava, domnul Bocancea Mugurel, să semneze contractul de vânzare cumpărare, sub formă autentică, la Notar.

Art.5. Primarul comunei Todirești, județul Suceava, prin Compartimentele din aparatul de specialitate al primarului, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

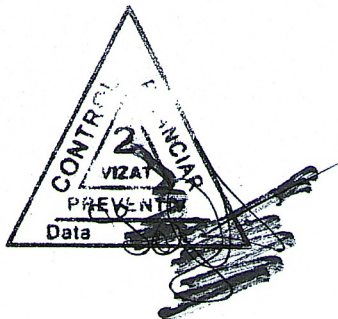
L.S. Grosu Vasile

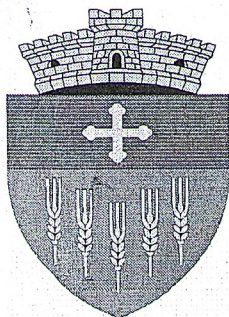
Contrasemnează, pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL COMUNEI,

Tipa Emilian

Todirești, 30 ianuarie 2026

Nr. 6





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local

HOTĂRÂRE

privind respingerea proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării directe a suprafeței de teren aferent curți+construcții, de 1000 mp identic cu nr. cadastral 35921 din CF 35921 comunei cadastrale Todirești, familiei ~~Purdilă Elena-Mirela~~

Consiliul Local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizând referatul de aprobare prezentat de domnul Bocancea Mugurel, primarul comunei Todirești, județul Suceava, înregistrat la nr. 380 din 20.01.2026.

Având în vedere:

- ✓ raportul de specialitate a Compartimentului de resort din cadrul din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 387 din 20.01.2026.
- ✓ avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. 8/ACEPHCLT din 30 ianuarie 2026;
- ✓ cererea doamnei Purdilă Elena-Mirela înregistrată sub nr.9174/04.12.2025 ;
- ✓ raportul de evaluare întocmit de ing. Rață Vasile.

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1650 -1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 108, lit e), art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139 și art.196, lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Respinge proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării directe a suprafeței de teren aferent curți+construcții, de 1000 mp identic cu nr. cadastral 35921 din CF 35921 a comunei cadastrale Todirești, soților ~~Purdilă Vasile și Elena-Mirela~~ deținătorii construcțiilor, beneficiari ai dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului, ca fiind constructori de bună credință.

Art.2. Primarul comunei Todirești, județul Suceava, prin Compartimentele din aparatul de specialitate al primarului, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

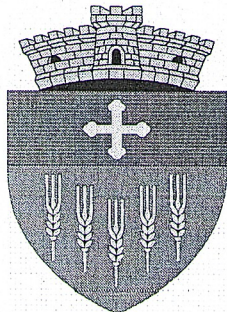
~~E. Grosu Vasile~~

Contrasemnează, pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL COMUNEI,

~~Tipa Emilian~~

Todirești, 30 ianuarie 2026

Nr. 7



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de teren aferent curți+construcții, de 1000 mp identic cu nr. cadastral 45490 din CF 45490 comunei cadastrale Todirești, familiei ~~Gurău Gavril și Angela Ioana~~

Consiliul Local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizînd referatul de aprobare prezentat de domnul Bocancea Mugurel, primarul comunei Todirești, județul Suceava, înregistrat la nr. 374 din 20.01.2026.

Avînd în vedere:

- ✓ raportul de specialitate a Compartimentului de resort din cadrul din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 395 din 20.01.2026.
- ✓ avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. 10./ACEPHCLT din 30 ianuarie 2026;
- ✓ cererea domnului Gurău Gavril înregistrată sub nr.248/15.01.2026 ;
- ✓ raportul de evaluare întocmit de ing. Rață Vasile.

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1650 -1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 108, lit e), art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139 și art.196, lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă vânzarea directă a suprafeței de teren aferent curți+construcții, de 1000 mp identic cu nr. cadastral 45490 din CF 45490 a comunei cadastrale Todirești, soților ~~Gurău Gavril și Angela Ioana~~ deținătorii construcțiilor, beneficiari ai dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului, ca fiind constructori de bună credință.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

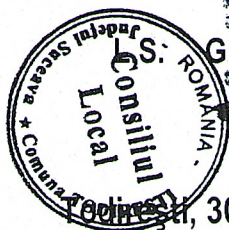
Art.3. (1) Aprobă prețul de vânzare la suma de 29.000 lei, care va fi achitată la casieria Primăriei comunei Todirești, județul Suceava, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Taxele privind raportul de evaluare și cele privitoare la încheierea actului de vânzare –cumpărare stabilite de notar, vor suportate de cumpărătorul terenului, care vor achitate, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Todirești, județul Suceava, domnul Bocancea Mugurel, să semneze contractul de vânzare cumpărare, sub formă autentică, la Notar.

Art.5. Primarul comunei Todirești, județul Suceava, prin Compartimentele din aparatul de specialitate al primarului, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



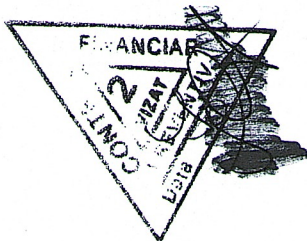
Grosu Vasile

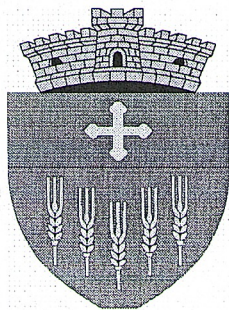
Todirești, 30 ianuarie 2026

Nr. 8

Contrasemnează, pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL COMUNEI,

Tipa Emilian





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea implementării proiectului „ÎNFIINȚARE SPAȚIU DE RECREERE ÎN SAT COSTÂNA, COMUNA TODIREȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA”

Consiliul local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizând referatul de aprobare prezentat de domnul Bocancea Mugurel, primarul comunei Todirești, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.481 din 22.01.2026.

Având în vedere:

- raportul compartimentului de resort, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Todirești, județul Suceava, înregistrat sub numărul 482 din 22.01.2026;
- avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism a Consiliului local, înregistrat sub nr.11/ACEPHCLT din 30 ianuarie 2026;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29.11.2016, privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile Legii 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Strategic PAC 2023-2027 prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR)

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) , alin.(4), lit.d) art. 139 alin. (1) și (3) , art. 196 alin. (1), lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019- privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare:

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aprobă necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției „ÎNFIINȚARE SPAȚIU DE RECREERE ÎN SAT COSTÂNA, COMUNA TODIREȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA” și depunerea acestuia pentru finanțare la Asociația Grupul de Acțiune Locală Cetatea Bucovinei în cadrul apelului de selecție nr. 1/2025, Intervenția 1 „INVESTIȚII ȘI SERVICII PENTRU DEZVOLTAREA TERITORIULUI”, fiind reprezentată de **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Toate cheltuielile aferente proiectului „ÎNFIINȚARE SPAȚIU DE RECREERE ÎN SAT COSTÂNA, COMUNA TODIREȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA ” se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Intervenția DR 36 LEADER - Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității din Programul Național de Dezvoltare Rurală - PS 2023 – 2027, potrivit legii.

Art. 3. – Comuna Todirești se angajează să suporte cheltuielile de întreținere și/sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

Art. 4. – Investiția propusă a se realiza în cadrul proiectului „ÎNFIINȚARE SPAȚIU DE RECREERE ÎN SAT COSTÂNA, COMUNA TODIREȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA” va deservi un număr de 5418 locuitori, conform Recensământului din 2021.

Art. 5. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului „ÎNFIINȚARE SPAȚIU DE RECREERE ÎN SAT COSTÂNA, COMUNA TODIREȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA”, din **Anexa nr. 2**, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

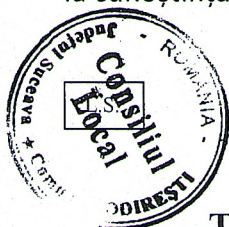
Art. 6. Se nominalizează domnul BOCANCEA MUGUREL, primarul comunei Todirești, ca reprezentant legal pentru relația cu Asociația Grupul de Acțiune Locală Cetatea Bucovinei și Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.

Art. 7. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei

Todirești, domnul Bocancea Mugurel.

Art. 8. – Investiția „ÎNFIINȚARE SPAȚIU DE RECREERE ÎN SAT COSTÂNA, COMUNA TODIREȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA” propusă a se realiza nu va fi generatoare de venituri.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Todirești, în termenul prevăzut de lege, Primarului și Instituției Prefectului – Județul Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet .



Președintele de ședință

Groșu Vasile

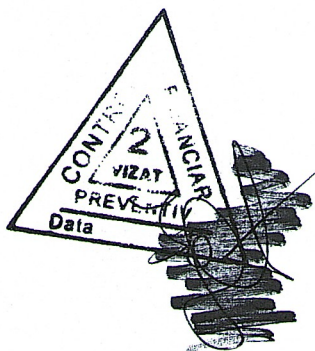
Todirești, 30 ianuarie 2026

Nr. 9

Contrasemnează, pentru legalitate:

Secretarul general al Comunei

Tipa Emilian



- **Necesitatea proiectului**

Comunitatea atât din satul Costâna, dar cât și din comuna Todirești, nu dispune de un spațiu amenajat pentru recreere, socializare și activități în aer liber. Copiii și tinerii nu au un loc sigur pentru joacă, iar familiile nu beneficiază de un spațiu public modern pentru relaxare. Această lipsă afectează calitatea vieții, limitează interacțiunea socială și reduce atractivitatea localității pentru familiile tinere. Proiectul este necesar pentru a crea un mediu sigur, sănătos și accesibil tuturor locuitorilor, pentru a promova activitatea fizică, coeziunea comunitară și dezvoltarea durabilă a satului. Investiția se aliniază obiectivelor locale și europene privind dezvoltarea rurală, crearea de spații verzi și îmbunătățirea calității vieții.

- **Oportunitatea investiției**

Investiția în înființarea unui spațiu de recreere în satul Costâna reprezintă o oportunitate importantă pentru modernizarea localității și îmbunătățirea calității vieții. Contextul actual al finanțărilor nerambursabile permite realizarea proiectului cu un impact redus asupra bugetului local. Spațiul de recreere va crește atractivitatea satului pentru familiile tinere, va contribui la sănătatea și bunăstarea comunității și va transforma un teren neutilizat într-o zonă funcțională și estetică. Investiția se va finanța prin Planul Strategic PAC 2023-2027, prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR).

- **Angajamentul de a suporta cheltuielile de întreținere și / sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți**

Comuna Todirești se angajează să asigure, din bugetul propriu, toate cheltuielile necesare pentru întreținerea, exploatarea și, după caz, repararea investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți, astfel încât obiectivul să fie menținut în stare de funcționare corespunzătoare și să își îndeplinească scopul pentru care a fost realizat.

- **Angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit**

Comuna Todirești se angajează că proiectul „Înființare spațiu de recreere în sat Costâna, comuna Todirești, județul Suceava” nu va fi generator de venituri pe întreaga perioadă de implementare și de durabilitate a investiției, spațiul de recreere urmând a fi utilizat exclusiv în scop public, fără perceperea de taxe sau tarife de acces.

PRIMAR

Bocancea Mugurel

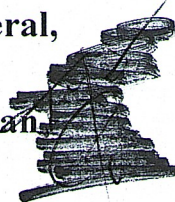
Președinte de ședință,

Grosu Vasile



Secretar general,

Tipa Emiliana



**INDICATORI ECONOMICI :**

Valoare proiect totală cu TVA = **566.569,38 lei**, echivalentă a **111.364,99 euro** (la Cursul BCE din data de 05.01.2026, respectiv **1 euro = 5,0875 lei**), defalcată astfel:

- Ajutor nerambursabil – 334.757,23 lei / 65.799,95 euro,
- Cheltuieli neeligibile – 133.792,77 lei / 26.298,33 euro,
- TVA - 98.019,38 lei, / 19.266,71 euro.

INDICATORI TEHNICI:**BILANT TERITORIAL PROPOS**

Arie teren	2360.00 mp
Suprafata loc de joaca	139.80 mp
Suprafata alei pietonale	377.90 mp
Suprafata spatiu verde amenajat	1842.30 mp
Constructia proiectata se incadreaza in :	
Categoria de importanta "D" – Redusa (conf. HGR nr. 766/1997)	
Clasa de importanta "IV" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)	

SISTEMUL CONSTRUCTIV**LOC DE JOACA**

Pentru realizarea locului de joaca se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Excavare teren si transport pamant
- Realizare strat de baza din balast cilindrat 20 cm grosime
- Realizare placa suport pardoseala din beton clasa C20/25 12 cm grosime armata cu plase sudate 6x100x100. Dupa turnarea placii se vor realiza rosturi de dilatare care se vor colmata cu bitum
- Realizare pardoseala din dale de cauciuc de 3 cm.

MONTARE ECHIPAMENTE

- Montarea complexelor de joaca se va realiza prin prinderea acestora in placa suport. Montajula cestora se va realiza de catre societati autorizate in acest scop.
- Bancile se vor monta pe fundatii din beton clasa C12/15 cu dimensiunile 70x30x40 cm (2 buc fiecare)

ALEI PIETONALE SI ACCESE

- Desfacere pavele/ trotuare si alte amenajari existente
- Excavare teren si transport pamant
- Realizare strat de baza din balast cilindrat 20 cm grosime
- Montare borduri perimetrare 10x15 cm, pe o fundatie din beton C12/15.
- Realizare strat de nisip pilonat de 3 cm.
- Montare pavele vibropresate.

SPATII VERZI

- Excavare teren si transport pamant
- Umplutura cu pamant vegetal
- Semanare gazon
- Plantare arbusti si plante perene.

Sistematizare verticala

La realizarea spatiului de joaca si a aleilor se va avea in vedere ca apele meteorice sa fie directionate catre spatiile verzi. Spatiul de joaca se va realiza cu o panta de 1% iar aleile se vor realiza cu o panta transversala de

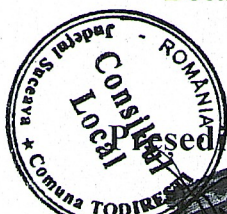
2%.

Accese pietonale si auto

Se propune pastrarea cailor de acces pietonal, respectiv accesul pietonal principal din drumul comunal situat la vest de amplasament.

PRIMAR,

Bocancea Mugurel

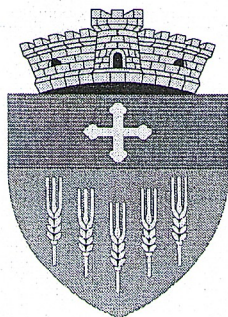


Președinte de ședință,

Grosu Vasile

Secretar general,

Tipa Emilian



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 300 mp teren identic cu nr. cadastral 44539 din CF 44539 a comunei cadastrale Todirești, soților ~~Lupan Lucian-Corneliu și Luiza Roxana~~, deținătorii construcțiilor

Consiliul Local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizînd referatul de aprobare prezentată de domnul Bocancea Mugurel primarul comunei Todirești, județul Suceava, înregistrată la nr. 530 din 22.01.2026;

Avînd în vedere:

- ✓ raportul Compartimentului de resort din cadrul din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 531 din 22.01.2026
- ✓ avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. 12/ACEPHCLT din 30.01.2026;
- ✓ cererea domnului Lupan Lucian-Corneliu, înregistrată sub nr. 158/13.01.2026;
- ✓ raportul de evaluare întocmit.

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1650 -1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , republicată(r²), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108, lit e), art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139 și art.196, lit. "a" și art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă vânzarea directă, a suprafeței de 300 mp teren identic cu nr. cadastral 44539 din CF 44539 a comunei cadastrale Todirești, soților ~~Lupan Lucian-Corneliu și Luiza Roxana~~, beneficiari a dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului, ca fiind constructori de bună credință.

Art. 2. Aprobă Raportul de evaluare, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Aprobă prețul de vânzare la suma de 8000 lei, care va fi achitată la casieria Primăriei comunei Todirești, județul Suceava, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Taxele privind identificarea cadastrală, raportul de evaluare și cele privitoare la încheierea actului de vânzare –cumpărare stabilite de notar, vor fi

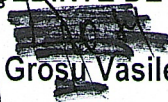
suportate de cumpărătorul terenului, care vor fi achitate la casieria Primăriei comunei Todirești, județul Suceava, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Todirești, județul Suceava, domnul Bocancea Mugurel, să semneze contractul de vânzare cumpărare, sub formă autentică, la Notar.

Art.5. Primarul comunei Todirești, județul Suceava, prin Compartimentele din aparatul de specialitate al primarului, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,




L.S. Grosu Vasile

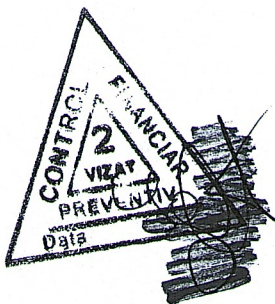
Contrasemnează,

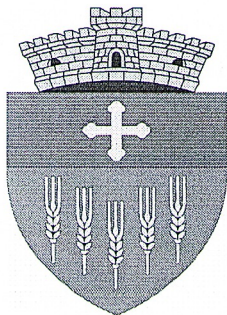
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,


Tipa Emilian

Todirești, 30 ianuarie 2026

Nr. 10





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 500 mp teren identic cu nr. cadastral 45481 din CF 45481 a comunei cadastrale Todirești, domnului ~~Prescure Gheorghiță-Antin~~, deținătorul construcțiilor

Consiliul Local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizînd referatul de aprobare prezentată de domnul Bocancea Mugurel primarul comunei Todirești, județul Suceava, înregistrată la nr. 534 din 22.01.2026;

Avînd în vedere:

- ✓ raportul Compartimentului de resort din cadrul din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 535 din 22.01.2026
- ✓ avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. 13./ACEPHCLT din 30.01.2026;
- ✓ cererea domnului Prescure Gheorghiță-Antin, înregistrată sub nr. 9188/04.12.2025;
- ✓ raportul de evaluare întocmit.

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1650 -1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , republicată(r²), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108, lit e), art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139 și art.196, lit. "a" și art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea directă, a suprafeței de 500 mp teren identic cu nr. cadastral 45481 din CF 45481 a comunei cadastrale Todirești, domnului ~~Prescure Gheorghiță-Antin~~, beneficiar a dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului, ca fiind constructor de bună credință.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Aprobă prețul de vânzare la suma de 13500 lei, care va fi achitată la casieria Primăriei comunei Todirești, județul Suceava, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Taxele privind identificarea cadastrală, raportul de evaluare și cele privitoare la încheierea actului de vânzare –cumpărare stabilite de notar, vor suportate

de cumpărătorul terenului, care vor achitate la casieria Primăriei comunei Todirești, județul Suceava, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Todirești, județul Suceava, domnul Bocancea Mugurel, să semneze contractul de vânzare cumpărare, sub formă autentică, la Notar.

Art.5. Primarul comunei Todirești, județul Suceava, prin Compartimentele din aparatul de specialitate al primarului, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Grosu Vasile

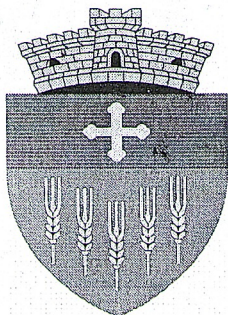
Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Tipa Emilian

Todirești, 30 ianuarie 2026

Nr. 11





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local

HOTĂRÂRE

privind respingerea proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării directe a suprafeței de 500 mp teren identic cu nr. cadastral 45482 din CF 45482 a comunei cadastrale Todirești, soților ~~Olariu Ionela-Lăcrămioara și Ovidiu~~ deținătorii construcțiilor

Consiliul Local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizînd referatul de aprobare prezentată de domnul Bocancea Mugurel primarul comunei Todirești, județul Suceava, înregistrată la nr. 532 din 22.01.2026;

Avînd în vedere:

- ✓ raportul Compartimentului de resort din cadrul din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 533 din 22.01.2026
- ✓ avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. 14/ACEPHCLT din 30.01.2026;
- ✓ cererea doamnei Olariu Ionela-Lăcrămioara, înregistrată sub nr. 9187/04.12.2025;
- ✓ raportul de evaluare întocmit.

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1650 -1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , republicată(r²), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108, lit e), art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139 și art.196, lit. "a" și art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Respinge proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării directe, a suprafeței de 500 mp teren teren identic cu nr. cadastral 45482 din CF 45482 a comunei cadastrale Todirești, soților ~~Olariu Ionela-Lăcrămioara și Ovidiu~~, beneficiari a dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului, ca fiind constructori de bună credință.

Art.2. Primarul comunei Todirești, județul Suceava, prin Compartimentele din aparatul de specialitate al primarului, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

~~Grosu Vasile~~

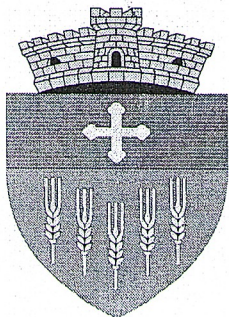
Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

~~Tipa Emilian~~

Tipa Emilian

Todirești, 30 ianuarie 2026

Nr. 12



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local

HOTĂRÂRE

privind respingerea proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării directe a suprafeței de 500 mp teren identic cu nr. cadastral 45606 din CF 45606 a comunei cadastrale Todirești, soților ~~Coșciug Mihai și Elena Marinela~~, deținătorii construcțiilor

Consiliul Local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizînd referatul de aprobare prezentată de domnul Bocancea Mugurel primarul comunei Todirești, județul Suceava, înregistrată la nr. 541 din 23.01.2026;

Având în vedere:

- ✓ raportul Compartimentului de resort din cadrul din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 543 din 23.01.2026
- ✓ avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. 15./ACEPHCLT din 30.01.2026;
- ✓ cererea domnului Coșciug Mihai, înregistrată sub nr. 9511/15.12.2025;
- ✓ raportul de evaluare întocmit.

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1650 -1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , republicată(r²), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108, lit e), art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139 și art.196, lit. "a" și art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Repinge proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării directe, a suprafeței de 500 mp teren identic cu nr. cadastral 45606 din CF 45606 a comunei cadastrale Todirești, soților ~~Coșciug Mihai și Elena Marinela~~, beneficiari a dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului, ca fiind constructori de bună credință.

Art.2. Primarul comunei Todirești, județul Suceava, prin Compartimentele din aparatul de specialitate al primarului, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

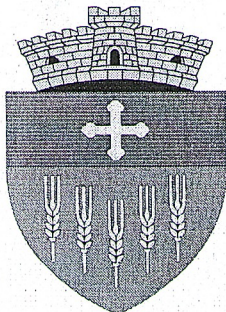
~~Grosu Vasile~~

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Tipa Emilian

Todirești, 30 ianuarie 2026

Nr. 13



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local

HOTĂRÂRE

privind respingerea proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării directe a suprafeței de 500 mp teren identic cu nr. cadastral 45496 din CF 45496 a comunei cadastrale Todirești, soților ~~Slusariuc Vasile și Iulia Emilia~~, deținătorii construcțiilor

Consiliul Local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizînd referatul de aprobare prezentată de domnul Bocancea Mugurel primarul comunei Todirești, județul Suceava, înregistrată la nr. 544 din 23.01.2026;

Având în vedere:

- ✓ raportul Compartimentului de resort din cadrul din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 546 din 23.01.2026
- ✓ avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. 16/ACEPHCLT din 30.01.2026;
- ✓ cererea domnului Slusariuc Vasile, înregistrată sub nr.9797/30.12.2025;
- ✓ raportul de evaluare întocmit.

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1650 -1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , republicată(r²), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108, lit e), art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139 și art.196, lit. "a" și art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Respinge proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării directe, a suprafeței de 500 mp teren identic cu nr. cadastral 45496 din CF 45496 a comunei cadastrale Todirești, soților ~~Slusariuc Vasile și Iulia Emilia~~, beneficiari a dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului, ca fiind constructori de bună credință.

Art.2. Primarul comunei Todirești, județul Suceava, prin Compartimentele din aparatul de specialitate al primarului, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

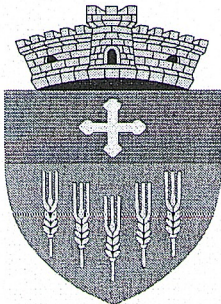
L.S. Grosu Vasile

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Tipa Emilian

Todirești, 30 ianuarie 2026

Nr. 14



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local

HOTĂRÂRE

privind actualizarea situației terenurilor disponibile pentru acordarea beneficiarilor Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală.

Consiliul local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizând referatul de aprobare, a domnului Bocancea Mugurel, primarul comunei Todirești, județul Suceava, înregistrată sub numărul 9374 din 23.12.2025;

Având în vedere:

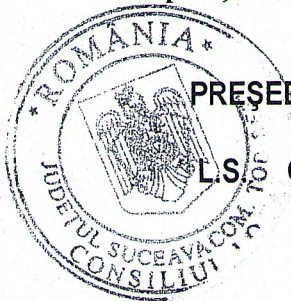
- raportul compartimentului urbanism, înregistrat sub numărul 575 din 23.01.2026.
- avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. 17/ACEPHCLT din 30 ianuarie 2026;
- prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile art. 2 din H.G.R. nr. 896 din 19 august 2003, privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificări și completări ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (7), lit.e) și alin. (14), art.139 și art.196, lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă, actualizarea situației terenurile disponibile aflate în intravilanul comunei Todirești din domeniul privat al acesteia, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Todirești, Compartimentul urbanism din cadrul aparatul propriu de specialitate al primarului și Comisia comunală pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii 15/2003, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.

Grosu Vasile

Todirești, 30 ianuarie 2026

Nr. 15

Contrasemnează, pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL COMUNEI,

Tipa Emilian

SITUAȚIA
 terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unităților
 administrativ-teritoriale, din intravilanul comunei Todirești, județul Suceava

Nr crt	Comuna Todirești	Suprafața totală mp	Carte Funciară	din care:				
				Curți construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășune intravilan
1	Sat Costâna	1000	45026					X
2	Sat Costâna	1000	43989					X
3	Sat Costâna	1000	43985					X
4	Sat Costâna	1000	43981					X
5	Sat Todirești	1000	44455					X
6	Sat Todirești	500	43439					X
7	Sat Todirești	1000	44447					X
8	Sat Todirești	1000	44446					X
9	Sat Todirești	1000	44452					X
10	Sat Todirești	1000	44453					X
11	Sat Todirești	700	43911					X
12	Sat Todirești	700	43915					X
13	Sat Soloneț	1000	45596					X
14	Sat Soloneț	1000	45593					X
15	Sat Soloneț	1000	45586					X
16	Sat Soloneț	1000	45594					X
17	Sat Soloneț	1000	45600					X
18	Sat Soloneț	1000	45592					X
19	Sat Soloneț	1000	45588					X
20	Sat Soloneț	1000	45589					X
21	Sat Soloneț	1000	45601					X
22	Sat Soloneț	1000	45587					X
23	Sat Soloneț	1000	45599					X
24	Sat Soloneț	1000	45602					X
25	Sat Soloneț	1000	45597					X
26	Sat Costâna	1000	45623					X
27	Sat Costâna	882	45617					X
28	Sat Costâna	860	45636					X
29	Sat Costâna	858	45609					X
30	Sat Todirești	500	43173					X
31	Sat Todirești	500	43174					X
32	Sat Todirești	500	43175					X
33	Sat Todirești	500	43176					X
34	Sat Todirești	500	43179					X

35	Sat Todiresti	500	43180					X
36	Sat Todiresti	500	43181					X
37	Sat Todiresti	500	43182					X
38	Sat Todiresti	814	44538					X
39	Sat Costâna	1000	45534					X
	Total	33314						X



PRIMĂR
Bocancea Mugurel

[Handwritten signature]

Întocmit

Creangă-Bădăluță Gheorghe

Semnătura

[Handwritten signature]



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

GROSU VASILE

[Handwritten signature]

SECRETAR GENERAL

TIPA EMILIAN

[Handwritten signature]