

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al comunei Todirești, județul Suceava nr. 78 din 29.12.2025, pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizând referatul de aprobare a primarului comunei Todirești, județul Suceava prin care propune nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2026, înregistrat sub numărul 1525 din 02.03. 2026.

Având în vedere:

- raportul compartimentului buget contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Todirești, județul Suceava înregistrat sub numărul 1526 din 02.03. 2026;
- avizul Comisiei pentru activități economice- financiare, agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului local al comunei Todirești, județul Suceava, înregistrat sub nr. 19/ACEPHCLT din 19.03. 2026;

În conformitate cu prevederile :

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 453 – 495 din titlul IX „Impozite și taxe locale” și art. 496-500 din titlul X „Impozitul pe construcții” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificări și completări ulterioare;
- Capitolul IX, *impozite și taxe locale, din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificări și completări ulterioare;*
- art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordonanța de urgență nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- art.7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificări și completări.
- O.U.G. nr. 9 din 27.02.2026, pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Analizând adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Gestionare a Deșeurilor în Județul Suceava nr. 11691/09.12.2025. înregistrată sub nr. 9370/10.12.2025.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. ”c” și art.196, lit. a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Art. 3, alin. (7) se modifică și va avea următorul cuprins:

” Valoarea impozabilă a clădirii, determinată potrivit prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcție de vechimea acesteia, după cum urmează:

- a) *cu 25%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;*
- b) *cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;”*

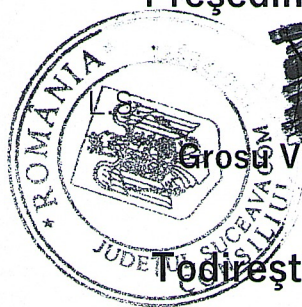
Art. II .Art. 28, alin. (2), din cap. X, scutiri și bonificații, se modifică și va avea următorul cuprins:

"Se aplica scutiri pentru impozitul pentru clădiri, teren si mijloace de transport conform: art. 456 alin.(1), alin. (2⁵)-(2⁸); art.464 alin(1), alin. (2⁵)-(2⁸) și art.469 alin(1), alin. (2¹)-(2³), din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare"

Art. III, Alin. (2 și (3), ale art. 26, din cap. VIII, taxe speciale, se abrogă.

Art.IV. Primarul comunei Todirești, județul Suceava și compartimentul buget-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Todirești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,



Grosu Vasile

Todirești, 19 martie 2026

Nr. 24

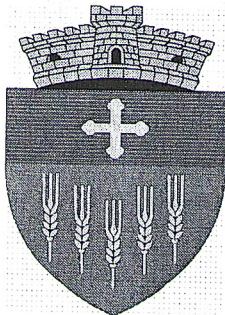
Contrasemnează, pentru legalitate,

Secretarul general al comunei,

Șipa Emilian

Viza CFP,





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de teren aferent curți+construcții, de 1000 mp
identice cu nr. cadastral 35921 din CF 35921 comunei cadastrale Todirești, familiei ~~Purdilă Vasile și~~
~~Elena-Mirela~~

Consiliul Local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizând referatul de aprobare prezentat de domnul Bocancea Mugurel, primarul comunei
Todirești, județul Suceava, înregistrat la nr. 380 din 20.01.2026.

Având în vedere:

- ✓ raportul de specialitate a Compartimentului de resort din cadrul din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 387 din 20.01.2026.
- ✓ avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. 8./ACEPHCLT din 30 ianuarie 2026;
- ✓ cererea doamnei Purdilă Elena-Mirela înregistrată sub nr.9174/04.12.2025 ;
- ✓ raportul de evaluare întocmit de ing. Rață Vasile.

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1650 -1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 108, lit e), art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139 și art.196, lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă vânzarea directă a suprafeței de teren aferent curți+construcții, de 1000 mp identice cu nr. cadastral 35921 din CF 35921 a comunei cadastrale Todirești, soților ~~Purdilă Vasile și Elena-Mirela~~ deținătorii construcțiilor, beneficiari ai dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului, ca fiind constructori de bună credință.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

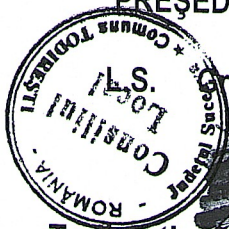
Art.3. (1) Aprobă prețul de vânzare la suma de 29.000 lei, care va fi achitată la casieria Primăriei comunei Todirești, județul Suceava, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Taxele privind raportul de evaluare și cele privitoare la încheierea actului de vânzare –cumpărare stabilite de notar, vor suportate de cumpărătorul terenului, care vor achitate, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Todirești, județul Suceava, domnul Bocancea Mugurel, să semneze contractul de vânzare cumpărare, sub formă autentică, la Notar.

Art.5. Primarul comunei Todirești, județul Suceava, prin Compartimentele din aparatul de specialitate al primarului, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Grosu Vasile

Todirești, 19 martie 2026

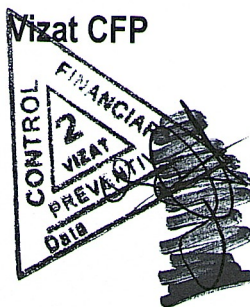
Nr. 25

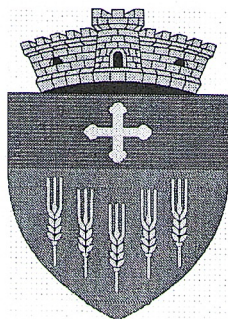
Contrasemnează, pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL COMUNEI,



Tipa Emilian

Vizat CFP





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local

HOTĂRÂRE

privind respingerea proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării directe a suprafeței de 500 mp teren identic cu nr. cadastral 45496 din CF 45496 a comunei cadastrale Todirești, soților ~~Slusariuc Vasile și Julia Emilia~~ deținătorii construcțiilor

Consiliul Local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizînd referatul de aprobare prezentată de domnul Bocancea Mugurel primarul comunei Todirești, județul Suceava, înregistrată la nr. 544 din 23.01.2026;

Având în vedere:

- ✓ raportul Compartimentului de resort din cadrul din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 546 din 23.01.2026
- ✓ avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. 16/ACEPHCLT din 30.01.2026;
- ✓ cererea domnului Slusariuc Vasile, înregistrată sub nr.9797/30.12.2025;
- ✓ raportul de evaluare întocmit.

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1650 -1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , republicată(r²), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108, lit e), art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139 și art.196, lit. "a" și art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Respinge proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării directe, a suprafeței de 500 mp teren identic cu nr. cadastral 45496 din CF 45496 a comunei cadastrale Todirești, soților ~~Slusariuc Vasile și Julia Emilia~~ beneficiari a dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului, ca fiind constructori de bună credință.

Art.5. Primarul comunei Todirești, județul Suceava, prin Compartimentele din aparatul de specialitate al primarului, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

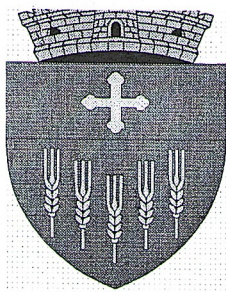
~~Slusariuc Vasile~~
Grosu Vasile

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Tipa Emilia

Todirești, 19 martie 2026

Nr. 26



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local

HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului local al comunei Todirești, județul Suceava, nr. 54/09.09.2025 pentru desemnarea reprezentanților Consiliului local al comunei Todirești, județul Suceava în Consiliul de administrație a Școlii gimnaziale Todirești, județul Suceava pentru anul școlar 2025/2026

Consiliul Local al Comunei Todirești , județul Suceava

Analizând referatul de aprobare a domnului Bocancea Mugurel , primarul comunei Todirești, județul Suceava, înregistrat sub nr. 1838 din 12.03.2026, privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului local al comunei Todirești, județul Suceava, nr. 54/09.09.2025 pentru desemnarea reprezentanților Consiliului local al comunei Todirești, județul Suceava în Consiliul de administrație a Școlii gimnaziale Todirești, județul Suceava pentru anul școlar 2025/2026

Având în vedere:

- ✓ raportul Compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Todirești, județul Suceava, înregistrat sub numărul 1835 din 12.03.2026.
- ✓ avizul Comisiei pentru învățământ sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social culturale, culte, protecție copii a Consiliului Local al comunei Todirești, înregistrat sub nr. 1/ACCPHCLT. din 19. 03.2026;
- ✓ adresa Școlii gimnaziale Todirești nr. 296 din 25.02.2026.

În conformitate cu prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- Legii 198/2023, a învățământului preuniversitar cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul Ministrului Educației Naționale nr. 5154 din 30 august 2021, privind aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7), pct. "a" și alin. (14) , art. 139 alin. (3) și alin. (6) și art. 196 alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019- privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Art. 1 din Hotărârea Consiliului local al comunei Todirești, județul Suceava, nr. 54/09.09.2025 pentru desemnarea reprezentanților Consiliului local al comunei Todirești, județul Suceava în Consiliul de administrație a Școlii gimnaziale Todirești, județul Suceava pentru anul școlar 2025/2026, Se modifică și avea următorul cuprins"

"Aprobă reprezentanții Consiliului local al comunei Todirești, județul Suceava, în Consiliul de Administrație a Școlii Gimnaziale Todirești, județul Suceava, pentru anul școlar 2025/2026, pe consilierii locali, respectiv Tipa marius-Gheorghe și Grigorean Ilena"

Art.II. Primarul comunei Todirești, persoanele nominalizate și Directorul Școlii gimnaziale Todirești, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,



Todorești, 19 martie 2026

Nr. 27

Contrasemnează, pentru legalitate

Secretarul general al comunei,

Tipa Emilian