

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de teren aferent curți+construcții, de 1000 mp
identic cu nr. cadastral 45238 din CF 45238 comunei cadastrale Todirești, ~~scărilor Macovei~~
~~Constantin Sorin și Carmen Liliana~~

Consiliul Local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizînd referatul de aprobare prezentat de domnul Bocancea Mugurel, primarul comunei
Todirești, județul Suceava, înregistrat la nr. 7622 din 08.12. 2025.

Având în vedere:

- ✓ raportul de specialitate a Compartimentului de resort din cadrul din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 9225 din 08.12. 2025.
- ✓ avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. 54./ACEPHCLT din 29.12.2025;
- ✓ cererea doamnei Macovei Carmen-Liliana înregistrată sub nr. 7533/30.09.2025 ;
- ✓ raportul de evaluare întocmit de ing. Rață Vasile.

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1650 -1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 108, lit e), art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139 și
art.196, lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă vânzarea directă a suprafeței de teren aferent curți+construcții, de 1000 mp identic cu nr. cadastral 45238 din CF 45238 a comunei cadastrale Todirești, ~~scărilor Macovei Constantin Sorin și Carmen Liliana~~, deținătorul construcțiilor, beneficiari a dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului, ca fiind constructor de bună credință.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Aprobă prețul de vânzare la suma de 23.100 lei, care va fi achitată la casieria Primăriei comunei Todirești, județul Suceava, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Taxele privind raportul de evaluare și cele privitoare la încheierea actului de vânzare –cumpărare stabilite de notar, vor suportate de cumpărătorul terenului, care vor achitate, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Todirești, județul Suceava, domnul Bocancea Mugurel, să semneze contractul de vânzare cumpărare, sub formă autentică, la Notar.

Art.5. Primarul comunei Todirești, județul Suceava, prin Compartimentele din aparatul de specialitate al primarului, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

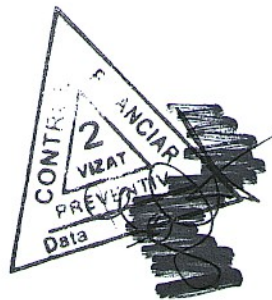
Tipa Marius-Gheorghe

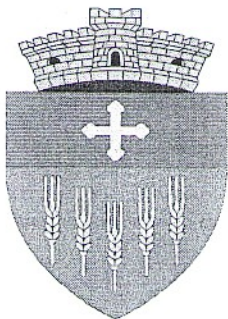
Todirești, 29 decembrie 2025

Nr. 76

Contrasemnează, pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL COMUNEI,

Tipa Emilian





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. pe durata existenței capacității energetice, a suprafeței de 1078 mp teren , reprezentând terenul ocupat temporar și de montarea unui flux de linii electrice în lungime de 1050 m

Consiliul local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizând referatul de aprobare prezentat de domnul Bocancea Mugurel, primarul comunei Todirești, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 9415 din 12.12.2025.

Având în vedere:

- raportul compartimentului de resort, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Todirești, județul Suceava, înregistrat sub numărul 9469 din 12.12.2025;
- avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism a Consiliului local, înregistrat sub nr.55/ACEPHCLT din 29.12.2025;

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor natural, cu modificări și completări ulterioare;

Analizând adresa S.C. ROGOTEHNIC S.R.L. înregistrată sub nr. 9415/12.12.2025.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c)) alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) , art. 196 alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019- privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă constituirea unui drept de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. pe durata existenței capacității energetice, a suprafeței de 1078 mp teren , reprezentând terenul ocupat temporar și de montarea unui flux de linii electrice în lungime de 1050 metri, pentru lucrarea "Extindere rețea electrică în zona Gară Todirești", înscrisă în CF nr. 31145

Art.2. Primarul comunei Todirești, județul Suceava, cu sprijinul compartimentelor de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general comunei, persoanelor interesate și Instituției prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.



Președintele de ședință

Tipa Marius-Gheorghe

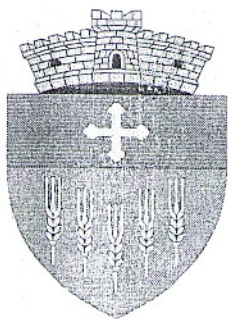
Contrasemnează, pentru legalitate:

Secretarul general al Comunei

Tipa Emilian

Todirești, 29 decembrie 2025

Nr. 77



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local



HOTĂRÂRE

cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizând referatul de aprobare a primarului comunei Todirești, județul Suceava prin care propune nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2026, înregistrat sub numărul 9683 din 22.12. 2025.

Având în vedere:

- raportul compartimentului buget contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Todirești, județul Suceava înregistrat sub numărul 9684 din 22.12. 2025;
- avizul Comisiei pentru activități economice- financiare, agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului local al comunei Todirești, județul Suceava, înregistrat sub nr. 56//ACEPHCLT din 29.12. 2025;

În conformitate cu prevederile :

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 453 – 495 din titlul IX „Impozite și taxe locale” și art. 496-500 din titlul X „Impozitul pe construcții” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificări și completări ulterioare;
- Capitolul IX, *impozite și taxe locale*, din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordonanța de urgență nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- Art.7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificări și completări.

Analizând adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Gestionare a Deșeurilor în Județul Suceava nr. 11691/09.12.2025. înregistrată sub nr. 9370/10.12.2025.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. ”c” și art.196, lit. a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2026 pe raza comunei Todirești sunt cele stabilite prin prezenta hotărâre.

(2) ~~Resursele~~ bănești constituite din impozitele și taxele locale datorate de către toți contribuabilii - persoane fizice sau persoane juridice - care au domiciliul /sediul pe raza teritorial - administrativă a comunei Todirești se fac venituri la bugetul local al comunei Todirești și se utilizează pentru asigurarea cheltuielilor publice finanțate din bugetul local al comunei Todirești pe anul 2026, în condițiile prevăzute de lege.

CAP .I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI



A. Reguli generale

Art. 2. (1) Orice persoană fizică care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul UAT comuna Todirești datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri

(3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

A.1. Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 3 (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², prevăzută în tabelul din anexa I la prezenta hotărâre.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor: Satele Costâna, Părhăuți și Soloneț aparțin rangului V, iar satul Todirești aparține rangului IV, Comuna Todirești cu satele componente se încadrează în zona A.

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(4) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la ~~mezzardă~~, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite

(6) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.3 se reduce cu 0,10.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată potrivit prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcție de vechimea acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;



b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(8) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acestea se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

A.2. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.4. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, prin aplicarea limitei de 0,3%

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 457

A.3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.5 (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 3 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

B. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice



Art.6. (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5 %.

C. Taxa pe clădiri

Art.7. (1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, amplasate pe raza teritorial administrativă a comunei Todirești care sunt concesionate, închiriate, date în administrare sau date în folosință, după caz persoanelor juridice, acestea datorează taxa pe clădiri, care se calculează în mod similar cu impozitul pe clădiri.

(2) Pentru stabilirea taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează taxa și va fi valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(4) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(6) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

D. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art.8. (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând

cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

E. Plata impozitului /taxei pe clădiri

Art.9. (1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual , în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului în curs, se acordă o bonificație de 10 %.

(3) Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei inclusiv, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, se plătește integral până la data de 31 martie inclusiv.

(4) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință

Cap. II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art.10. (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza teritorial - administrativă a comunei Todirești, datorează pentru acesta un impozit anual care se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității, zona în care este amplasat terenul și/sau categoria de folosință a terenului.



(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, și se calculează similar impozitului pe teren.

(4) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv

A. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan

Art.11. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxe pe ranguri lei/ha	
	IV	V
A	1.390	1.159

Notă: .Comuna Todiresti apartine pentru terenul intravilan zonei A, rangul IV si V

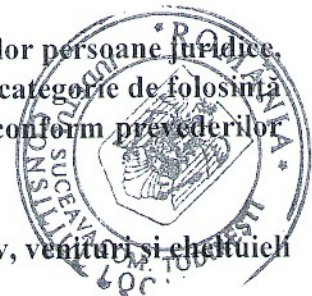
(3) Pentru terenurile agricole amplasate intravilan, înregistrate la registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul și taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma prevăzută la alin (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție, prevăzut la alin (5)

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt	Categoria de folosință	Zona (lei/ha)			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	75	56	51	41
2.	Pășune	56	51	41	36
3.	Fâneață	56	51	41	36
4.	Vie	122	94	75	51
5.	Livadă	143	122	94	75
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7.	Teren cu apă	41	36	22	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Coeficientul de corecție este IV pentru satul TODIREȘTI și V pentru satele COSTINA, PARHAUȚI ȘI SOLONET, respectiv 1,10 pentru rangul IV și 1,00 pentru rangul V

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (8) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:



a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) Dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (6), impozitul pe terenul situat în intravilanul comunei TODIREȘTI (inclusiv al satelor aparținătoare) datorat de către contribuabilii persoane juridice, se calculează conform prevederilor alin. (3) .

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 3 alin. (3): Propunem aplicarea nivelului minim din tabelul alăturat .

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei) /ha
1	Teren cu construcții	60
2	Teren arabil	112
3	Pășune	54
4	Fâneață	54
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	129
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	129
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	22
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	44
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(9) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.



Art.12. (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui

rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.



Plata impozitului și a taxei pe teren

Art. 13. (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Cap. III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 14. (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar

Calculul impozitului

Art. 15. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul ANEXA nr.2, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabel.

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la ANEXA nr.2, conform hotărârii consiliului local.

(3-1) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloace de transport este în valoare de 40 lei/an.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr. 3



Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art.16. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor ~~fiscale~~ reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

Art. 17. (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.18. Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri, terenuri și auto, se aplică majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală. Art.174 și 176

Cap. IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare

Art.19. Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară

Art.20. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilită, în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt	Suprafața	Taxa (lei)
1.	2 Până la 150 m inclusiv	8
2.	Între 150 și 250 m inclusiv	9
3.	^ 2 Între 251 și 500 m inclusiv	11
4.	Între 501 și 750 m inclusiv	16
8.	^ 2 Între 751 și 1000 m inclusiv	22
9.	Peste 1000 m ²	22 + 0,01 lei/m.p. care depășește suprafața de 1000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală este egală 50 % din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea ~~certificatului~~ de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primărie se stabilește la suma de 23 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:



a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 3;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei pe fiecare mp

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 9 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 21 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 12 lei inclusiv.

B. Taxe pentru eliberarea autorizației în vederea desfășurării unei activități economice sau a altor autorizații similare

Art.21. Taxa pentru eliberarea autorizației în vederea desfășurării unei activități economice sau a altor autorizații similare:



(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare - 300 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol – 95 lei

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei Todirești, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 152 lei, pentru o suprafață de până la 50 mp , inclusiv;
232 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 51 si 100 mp , inclusiv
309 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 si 150 mp , inclusiv
389 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 151 si 200 mp , inclusive
463 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 si 250 mp , inclusiv
542 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 si 500 mp , inclusiv
- b) 6.183 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m.

C. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.22. Contribuabilii care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe baza unui contract sau a unei înțelegeri cu altă persoană, datorează bugetului local o taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate în cuantum de 1% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. Aceasta se plătește lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei care a intrat în vigoare contractul de servicii de reclamă și publicitate.

D. TAXA PENTRU AFISAJ SI SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 23. (1) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intra sub incidența art 477, datorează la bugetul local o taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, care se calculează anual , prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu sumele următoare:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 48 LEI /MP SAU FRACTIUNE

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 36 LEI/MP SAU FRACTIUNE

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

E. SCUTIRI



ART.24.

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 22 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Cap. VII. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.25. (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau o altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, care se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra sumei încasată din vânzarea biletelor, după cum urmează:

a) 2 %, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă.

b) 4 %, pentru orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

Cap. VIII. TAXE SPECIALE

Art.26. (1) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă – 760 lei.

(2) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale – 70 lei.

(3) Conform Legii 273/2006 privind finanțele publice locale taxele speciale sunt instituite de Consiliul Local. Pentru anul 2026 se instituie următoarele taxe speciale:

a) Taxa specială pentru eliberarea de către serviciul Impozite și Taxe locale a următoarelor documente: -Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice și juridice; -Fisa de înmatriculare/ radiere a mijloacelor auto pentru persoane fizice și juridice; - Adeverință cu situația bunurilor și serviciilor cu care contribuabilul figurează în evidența organului fiscal, -- 11 lei pentru persoane fizice și 21 lei pentru persoane juridice;

b) Taxa specială pentru eliberarea următoarelor documente: Adeverință de stare materială, Certificat de stare civilă – 11 lei ;

Cap. IX ALTE TAXE LOCALE

Art. 27. Se instituie următoarele taxe locale:

1. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice - 100 lei/zi
2. Taxa pentru masuratori teren la solicitarea cetățenilor - 140 lei/parcela



3. Taxa pentru inchirierea terenului proprietatea comunei Todirești - 8 lei/ar arabil, 5 lei/ar finat si 5 lei/ar neproductiv.
4. Taxa de salubritate persoane fizice in cuantum de - 135 lei/an pentru fiecare persoana si 135 lei/an/casa nelocuita.
5. Taxa de salubritate pentru persoane juridice care își desfășoară activitatea în comuna Todirești in cuantum de:
- a) -1.000 lei/an pentru fiecare societate comerciala, IF/uri si PF/uri cu obiect de activitate producție si prestări servicii;
- b) - 800 lei/an pentru fiecare societate comerciala, IF/ uri si PF/ uri, care își desfășoară activitatea in comuna Todirești, altele decât cele de la punctul a).
6. Serviciul de paza se va numi serviciul de mentenanta in cuantum de 29 lei anual pe fiecare gospodărie si 95 lei anual pentru fiecare societate comerciala ,IF SI PF.
7. Taxa folosire sala de sport - 85 lei/ora
8. Taxa folosire teren sport 85 lei/ora
9. Inchiriere tractor + remorca 200 lei/ora
10. Inchiriere tractor + M.i.G. 210 lei/ora
11. Inchiriere buldoexcavator 185/lei/ora
12. Inchiriere vola 185/lei/ora
13. Taxa inchiriere camin cultural pentru praznice 315 lei
14. Taxa inchiriere camin cultural pentru nunti 1.500 lei
15. Taxa inchiriere camin cultural pentru cumatrii 1.000 lei
16. Taxa inchiriere vesela 260 lei
17. Taxa pentru contracte de arenda intre persoane fizice si juridice 16 lei/contract
18. Taxa pentru PSI 11 lei /gospodarie/persoane fizice si 21 lei pentru persoane juridice
19. Taxa iluminat public 16 lei /gospodărie/persoane fizice si 21 lei pentru persoane juridice;
20. Taxa eliberare adeverință - posesie terenuri in cadrul intabulărilor din sistematic 100 lei/ parcela;
- 21..Taxa eliberare adeverință - posesie terenuri altele decât cele din intabulările din sistematic 500 lei/parcela;
- 22.Taxa eliberare adeverință autodemolare cladiri 500 lei;
- 23.Taxa eliberare certificat (adeverință) pentru intabulare teren aferent casei de locuit si anexelor gospodaresti , curții/constructii si gradina 500 lei
24. Taxa întreținere/cosit proprietăți particulare, la cerere – 0,5 lei/mp
25. Taxa ridicare azbociment – 3 lei/kg de azbociment, cu ridicare de la solicitant;
- 26.Cheltuieli executare silita – 40 lei;
- 27.Servicii de depozitare a gunoiiului de grajd in vederea transformării in compost pe platforma de gunoi Soloneț 2 lei/tona/luna
- 28.Majorarea impozitului cu 500% pentru clădiri neîngrijite, dezafectate ale căror proprietari refuza reabilitarea lor;
- 29.Majorarea impozitului cu 500% pentru terenuri neîngrijite.

Can. X Bonificatii si scutiri

Art. 28. (1) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloc de transport datorat pe intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice pina la 31 martie 2026 se acorda bonificatie de 10 %.

(2) Se aplica scutiri pentru impozitul pentru cladiri, teren si mijloace de transport conform art. 456 alin(1), art.464 alin(1) si art.469 alin(1) din Legea 227/2015..

Art.29. Primarul comunei Todirești, județul Suceava și compartimentul buget-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Todirești vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.



Presedinte de ședință,

[Redacted signature]

Tipa Marius-Gheorghe

Todirești, 29 decembrie 2025

Nr. 78

Contrasemnează, pentru legalitate,

Secretarul general al comunei,

[Redacted signature]

Tipa Emilian





ANEXA NR.1 la HOTARAREA NR. 78 din 29.12.2025

T A B L O U L

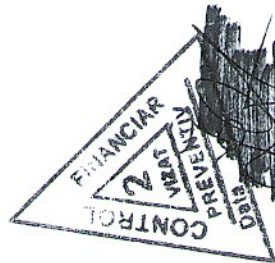
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZIȚELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026
- Impozite și taxe locale

ART.457 DIN CODUL FISCAL TITLUL IX DIN LEGEA 227/2015

CAPITOLUL I – IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE CLĂDIRI				
VALORILE IMPOZABILE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025/2026			
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) an 2025	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire an 2025	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire 2026	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire 2026
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.472	883	2.677	1.606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	440	294	803	535

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	294	257	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	189	109	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii			
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii			

PRIMAR,
Bocană Mugurel



SECRETAR GENERAL,

Tipa Emilian





ANEXA NR. 2 LA HOTARAREA NR.78 din 29.12.2025

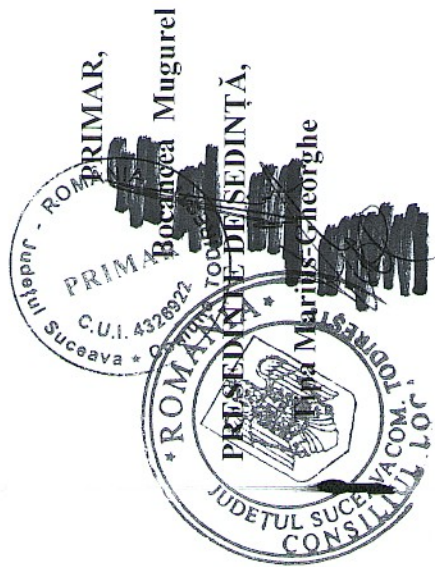
Impozitul pe mijloacele de transport

Pentru autovehiculele prevăzute la art.470 alin.(2) se stabilesc următoarele niveluri pe fiecare grupă de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta.

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km
1	Motociclete, tricicluri, evadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și evadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5

7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Nr. crt.		Mijloace de transport cu tracțiune mecanică					Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)								
1	Tractoare înmatriculate						18	
II. Vehicule înregistrate								
1	Vehicule cu capacitate cilindrică (lei/200 cm ³)							
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³						4	
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³						6	
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată						150 lei/an	



SECRETAR GENERAL
Tipa Emilian



3.1 Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone pentru anul 2026

Nr. axe și masa totală autorizată		Impozitul ,în lei /an
	Ax(e) motor(oare) cu	Alte sisteme
	sistem de suspensie	de suspensie
	pneumatica sau echivalente	pentru axele
	recunoscute	motoare

I.-Vehicule cu 2 axe

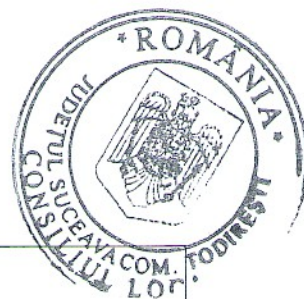
1.Masa de cel puțin 12 to, dar mai mică de 13 to	0	158
2.Masa de cel puțin 13 to, dar mai mică de 14 to	158	437
3.Masa de cel puțin 14 to, dar mai mică de 15 to	437	615
4.Masa de cel puțin 15 to, dar mai mică de 18 to	615	1.392
5.Masa de cel puțin 18 tone	615	1.392

II.-Vehicule cu 3 axe

1.Masa de cel puțin 15 to, dar mai mică de 17 to	158	274
2.Masa de cel puțin 17 to, dar mai mică de 19 to	274	564
3.Masa de cel puțin 19 to, dar mai mică de 21 to	564	732
4.Masa de cel puțin 21 to, dar mai mică de 23 to	732	1.128
5.Masa de cel puțin 23 to, dar mai mica de 25 to	1.128	1.753
6.Masa de cel puțin 25 to, dar mai mica de 26 to	1.128	1.753
7.Masa de cel puțin 26 tone	1.128	1.753

III.-Vehicule cu 4 axe

1.Masa de cel puțin 23 to, dar mai mică de 25 to	732	742
2.Masa de cel puțin 25 to, dar mai mică de 27 to	742	1.158
3.Masa de cel puțin 27 to, dar mai mică de 29 to	1.158	1.839



4.Masa de cel puțin 29 to, dar mai mică de 31 to	1.839	2.729
5.Masa de cel puțin 31 to, dar mai mică de 32 to	1.839	2.729
6.Masa de cel puțin 32 to	1.839	2.729

3.2 Combinații de autovehicule, autovehicule articulate sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare cu 12 tone

I. Vehicule cu 2+1 axe

1.Masa de cel puțin 12 to, dar mai mică de 14 to	0	0
2.Masa de cel puțin 14 to, dar mai mică de 16 to	0	0
3.Masa de cel puțin 16 to, dar mai mică de 18 to	0	0
4.Masa de cel puțin 18 to, dar mai mică de 20 to	71	163
5.Masa de cel puțin 20 to, dar mai mică de 22 to	163	381
6.Masa de cel puțin 22 to, dar mai mică de 23 to	381	493
7.Masa de cel puțin 23 to, dar mai mică de 25 to	493	889
8.Masa de cel puțin 25 to, dar mai mică de 28 to	889	1.560
9.Masa de cel puțin 28 to	889	1.560

II.Vehicule cu 2+2 axe

1.Masa de cel puțin 23 to, dar mai mică de 25 to	152	356
2.Masa de cel puțin 25 to, dar mai mică de 26 to	356	584
3.Masa de cel puțin 26 to, dar mai mică de 28 to	584	859
4.Masa de cel puțin 28 to, dar mai mică de 29 to	859	1.037
5.Masa de cel puțin 29 to, dar mai mică de 31 to	1.037	1.702
6.Masa de cel puțin 31 to, dar mai mică de 33 to	1.702	2.363
7.Masa de cel puțin 33 to, dar mai mică de 36 to	2.363	3.587
8.Masa de cel puțin 36 to, dar mai mică de 38 to	2.363	3.587
9.Masa de cel puțin 38 to.	2.363	3.587

III.Vehicule cu 2+3 axe

1.Masa de cel puțin 36 to, dar mai mică de 38 to	1.880	2.617
--	-------	-------

2.Masa nu mai puțin de 38 to, dar mai mică de 40 to	2.617	3.557
3.Masa de cel puțin 40 to	2.617	3.557

IV Vehicule 3+2 axe

1.Masa de cel puțin 36 to, dar mai mică de 38 to	1.662	2.307
2.Masa de cel puțin 38 to, dar mai mică de 40 to	2.307	3.191
3.Masa de cel puțin 40 to, dar mai mică de 44 to	3.191	4.720
4.Masa de cel puțin 44 to	3.191	4.720

V.Vehicule cu 3+3 axe

1.Masa de cel puțin 36 to, dar mai mică de 38 to	945	1.143
2.Masa de cel puțin 38 to, dar mai mică de 40 to	1.143	1.707
3.Masa de cel puțin 40 to, dar mai mică de 44 to	1.707	2.718
4.Masa de cel puțin 44 to	1.707	2.718

3.3 REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE CARE NU FACE PARTE DINTR-O COMBINAȚIE DE AUTOVEHICULE PREVĂZUTĂ DE ART. 470 ALIN.(6)

Masa totală maximă autorizată Nivelurile stabilite-lei

a. Până la 1 tonă inclusiv	11
b.Peste 1 tonă,dar nu mai mult de 3 tone	51
c.Peste 3 tone,dar nu mai mult de 5 tone	75
d.Peste 5 tone	95



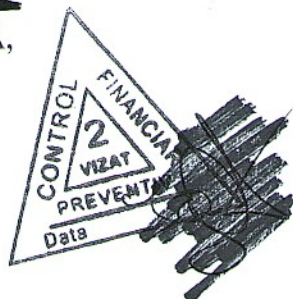
PRIMAR,

Bogdan Mugurel



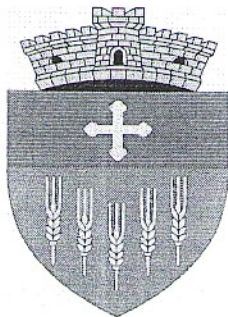
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tipa Marius-Gheorghe



SECRETAR GENERAL

Tipa Emilian



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliul local

HOTĂRÂRE

privind alegerea președintelui de ședință, începând cu luna ianuarie 2026 până în luna martie 2026, inclusiv.

Consiliul local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizând referatul de aprobare prezentat de domnul Bocancea Mugurel, primarul comunei Todirești, județul Suceava, înregistrat sub numărul 9701 din 23.12.2025;

Având în vedere:

- ✓ raportul secretarului general a comunei Todirești, județul Suceava, înregistrat sub numărul 9702 din 23.12.2025;
- ✓ avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr. 20/ACJPHCLT din 29.12. 2025.
- ✓ prevederile art. 123 alin. (1 și (4) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (14), art. 139 și art. 196, lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Alege prin vot deschis, ca președinte de ședință, pe domnul **GROSU VASILE**, pe o perioadă de 3 luni, începând cu luna ianuarie 2026 până în luna martie 2026, inclusiv.

Art. 2. Secretarul general a comunei Todirești, județul Suceava, va asigura comunicarea prezentei hotărâri.



Președinte de ședință,

Tipa Marius-Gheorghe

Todirești, 29 decembrie 2025

Nr. 79

Contrasemnează, pentru legalitate
Secretarul general a comunei

Tipa Emilian