

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
PRIMĂRIA
Nr. 8333 din 27.10.2025
Dosar nr.2/S/2025

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 27 octombrie 2025, Primăria comunei Todirești, județul Suceava, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include

- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus și datele brute care au stat la baza lor;
- textul complet al proiectului actului respectiv;
- alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.comunatodiresti.ro unde este publicată documentația)
- la sediul instituției, sat Todirești, nr. 174, comuna Todirești, județul Suceava, proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 17.11.2025:

- ✓ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primariatodiresti@yahoo.com;
- ✓ prin poștă, pe adresa sat Todirești, nr. 174, comuna Todirești, județul Suceava;
- ✓ la sediul instituției, la Registratură, la adresa sat Todirești, nr. 174, comuna Todirești, județul Suceava între orele 8.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026*".

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 17.11.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0230539535, e-mail: primariatodiresti@yahoo.com, persoană de contact: Ignătescu Alina-Cornelia.

SECRETAR GENERAL,

Tipa Emilian

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI

HOTĂRÂRE

cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizând referatul de aprobare a primarului comunei Todirești, județul Suceava prin care propune nivelul impozitelor și taxelor locale pe anul 2026, înregistrat sub numărul 8333 din 27.10.2025.

Având în vedere:

- raportul compartimentului buget contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Todirești, județul Suceava înregistrat sub numărul din...11. 2025;
- avizul Comisiei pentru activități economice- financiare, agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului local al comunei Todirești, județul Suceava, înregistrat sub nr./ACEPHCLT dinnoiembrie 2025;

În conformitate cu prevederile :

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 453 – 495 din titlul IX „Impozite și taxe locale” și art. 496-500 din titlul X „Impozitul pe construcții” din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificări și completări ulterioare;
- Capitolul IX, *impozite și taxe locale*, din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. ”c” și art.196, lit. a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2026 pe raza comunei Todirești sunt cele stabilite prin prezenta hotărâre.

(2) Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale datorate de către toți contribuabilii - persoane fizice sau persoane juridice - care au domiciliul /sediul pe raza teritorial - administrativă a comunei Todirești se fac venituri la bugetul local al comunei Todirești și se utilizează pentru asigurarea cheltuielilor publice finanțate din bugetul local al comunei Todirești pe anul 2026, în condițiile prevăzute de lege.

CAP .I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. Reguli generale

Art. 2. (1) Orice persoană fizică care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul UAT comuna Todirești datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri

(3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

A.1. Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 3 (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², prevăzută în tabelul din anexa 1 la prezenta hotărâre.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m, din tabelul următor: Satele Costâna, Părhăuți și Soloneț aparțin rangului V, iar satul Todirești aparține rangului IV, Comuna Todirești cu satele componente se încadrează în zona A.

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(4) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite

(6) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.3 se reduce cu 0,10.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată potrivit prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcție de vechimea acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(8) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se

actualizează, astfel că acestea se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

A.2. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.4. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, prin aplicarea limitei de 0,3%

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 457

A.3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.5 (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 3 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

B. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice

Art.6. (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5 %.

C. Taxa pe clădiri

Art.7. (1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, amplasate pe raza teritorial administrativă a comunei Todirești care sunt concesionate, închiriate, date în administrare sau date în folosință, după caz persoanelor juridice, acestea datorează taxa pe clădiri, care se calculează în mod similar cu impozitul pe clădiri.

(2) Pentru stabilirea taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează taxa și va fi valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(4) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a

lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(6) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

D. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art.8. (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe

clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

E. Plata impozitului /taxei pe clădiri

Art.9. (1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual , în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului în curs, se acordă o bonificație de 10 %.

(3) Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei inclusiv, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, se plătește integral până la data de 31 martie inclusiv.

(4) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință

Cap. II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art.10. (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza teritorial - administrativă a comunei Todirești, datorează pentru acesta un impozit anual care se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității, zona în care este amplasat terenul și/sau categoria de folosință a terenului.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, și se calculează similar impozitului pe teren.

(4) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv

A. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan

Art.11. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri lei/ha	
	IV	V
A	1.390	1.159

Notă: .Comuna Todirești aparține pentru terenul intravilan zonei A, rangul IV și V

(3) Pentru terenurile agricole amplasate intravilan, înregistrate la registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul și taxa teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma prevăzută la alin (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corectie, prevăzut la alin (5)

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt	Categoria de folosință	Zona (lei/ha)			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	44	33	30	23
2.	Pășune	33	30	23	21
3.	Fâneață	33	30	23	21
4.	Vie	70	55	44	30
5.	Livadă	80	77	54	44
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	44	33	30	23
7.	Teren cu apă	23	21	12	12
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9.	Teren neproductiv	X	X	X	X

(5) Coeficientul de corectie este IV pentru satul TODIREȘTI și V pentru satele COSTINA, PARHAUȚI ȘI SOLONET, respectiv 1,10 pentru rangul IV și 1,00 pentru rangul V

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință

decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (8) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) Dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (6), impozitul pe terenul situat în intravilanul comunei TODIREȘTI (inclusiv al satelor aparținătoare) datorat de către contribuabilii persoane juridice, se calculează conform prevederilor alin. (3) .

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 3 alin. (3): Propunem aplicarea nivelului minim din tabelul alăturat .

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei) /ha
1	Teren cu construcții	40
2	Teren arabil	69
3	Pășune	35
4	Fâneță	35
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	74
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	77
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	19
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	44
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(9) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Art.12. (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

Art. 13. (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Cap. III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 14. (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ- teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar

Calculul impozitului

Art.15. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai jos, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm sau fracțiuni cu suma corespunzătoare din tabel :

MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ		
Nr. Crt	Tipul de autovehicul	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1.	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	11
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	12
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	29
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	111
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	223

6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	448
7.	Autobuze, autocare, microbuze	37
8.	Alte autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 12 t inclusiv, precum și autoturismele de teren din producție internă	46
9.	Tractoare înmatriculate	26

II VEHICULE ÎNREGISTRATE

1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8
2	Vehicule fara capacitate cilindrică evidentiata	156 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr. 2

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art.16. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

Art. 17. (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.18. Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri , terenuri și auto, se aplică majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală. Art.174 si 176

Cap. IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare

Art.19. Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară

Art.20. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilită, în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt	Suprafața	Taxa (lei)
1.	2 Până la 150 m inclusiv	8
2.	Între 150 și 250 m inclusiv	9
3.	^ 2 Între 251 și 500 m inclusiv	11
4.	Între 501 și 750 m inclusiv	16
8.	^ 2 Între 751 și 1000 m inclusiv	22
9.	Peste 1000 m ²	22 + 0,01 lei/m.p. care depășește suprafața de 1000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală este egală 50 %din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30 %din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primarie se stabilește la suma de 23 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 3;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei pe fiecare mp

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 9 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 21 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 12 lei inclusiv.

B. Taxe pentru eliberarea autorizației în vederea desfășurării unei activități economice sau a altor autorizații similare

Art.21. Taxa pentru eliberarea autorizației în vederea desfășurării unei activități economice sau a altor autorizații similare:

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare - 300 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol – 95 lei

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei Todirești, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 152 lei, pentru o suprafață de până la 50 mp , inclusiv;
232 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 51 si 100 mp , inclusiv
309 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 si 150 mp , inclusiv
389 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 151 si 200 mp , inclusive

463 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 și 250 mp, inclusiv
542 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 și 500 mp , inclusiv

b) 6.183 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m.

C. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.22. Contribuabilii care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe baza unui contract sau a unei înțelegeri cu altă persoană, datorează bugetului local o taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate în cuantum de 1% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. Aceasta se plătește lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei care a intrat în vigoare contractul de servicii de reclamă și publicitate.

D. TAXA PENTRU AFISAJ SI SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 23. (1) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intra sub incidența art 477, datorează la bugetul local o taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, care se calculează anual , prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu sumele următoare:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **48 LEI /MP SAU FRACTIUNE**

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **36 LEI/MP SAU FRACTIUNE**

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

E. SCUTIRI

ART .24.

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 22 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Cap. VII. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.25. (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau o altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, care se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra sumei încasată din vânzarea biletelor, după cum urmează:

a) 2 %, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă.

b) 4 %, pentru orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

Cap. VIII. TAXE SPECIALE

Art.26. (1) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă – 760 lei.

(2) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale – 70 lei.

(3) Conform Legii 273/2006 privind finanțele publice locale taxele speciale sunt instituite de Consiliul Local. Pentru anul 2026 se instituie următoarele taxe speciale:

a) Taxa specială pentru eliberarea de către serviciul Impozite și Taxe locale a următoarelor documente: -Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice și juridice; -Fisa de înmatriculare/ radiere a mijloacelor auto pentru persoane fizice și juridice; - Adeverință cu situația bunurilor și serviciilor cu care contribuabilul figurează în evidența organului fiscal, -- 11 lei pentru persoane fizice și 21 lei pentru persoane juridice;

b) Taxa specială pentru eliberarea următoarelor documente: Adeverință de stare materială, Certificat de stare civilă – 11 lei ;

Cap. IX ALTE TAXE LOCALE

Art. 27. Se instituie următoarele taxe locale:

1. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice - 100 lei/zi
2. Taxa pentru măsuratori teren la solocitarea cetățenilor - 140 lei/parc
3. Taxa pentru închirierea terenului proprietatea comunei Todirești - 8 lei/ar arabil , 5 lei/ar finat și 5 lei/ar neproductiv.
4. Taxa de salubritate persoane fizice în cuantum de - 130 lei/an pentru fiecare persoană și 130 lei/an/casa nelocuită.
5. Taxa de salubritate pentru persoane juridice care își desfășoară activitatea în comuna Todirești în cuantum de:
 - a) -1.000 lei/an pentru fiecare societate comercială, IF/uri și PF/uri cu obiect de activitate producție și prestări servicii;
 - b) - 800 lei/an pentru fiecare societate comercială, IF/ uri și PF/ uri, altele decât cele de la punctul a).
6. Serviciul de pază se va numi serviciul de mentenanță în cuantum de 29 lei anual pe fiecare gospodărie și 95 lei anual pentru fiecare societate comercială ,IF SI PF.
7. Taxa folosire sala de sport - 85 lei/ora
8. Taxa folosire teren sport 85 lei/ora

- | | |
|--|---|
| 9. <u>Inchiriere tractor + remorca</u> | <u>200 lei/ora</u> |
| 10. <u>Inchiriere tractor + M.i.G.</u> | <u>210 lei/ora</u> |
| 11. <u>Inchiriere buldoexcavator</u> | <u>185/lei/ora</u> |
| 12. <u>Inchiriere vola</u> | <u>185/lei/ora</u> |
| 13. <u>Taxa inchiriere camin cultural pentru praznice</u> | <u>315 lei</u> |
| 14. <u>Taxa inchiriere camin cultural pentru nunti</u> | <u>1.500 lei</u> |
| 15. <u>Taxa inchiriere camin cultural pentru cumatrii</u> | <u>1.000 lei</u> |
| 16. <u>Taxa inchiriere vesela</u> | <u>260 lei</u> |
| 17. <u>Taxa pentru contracte de arenda intre persoane fizice si juridice</u> | <u>16 lei/contract</u> |
| 18. <u>Taxa pentru PSI</u> | <u>11 lei /gospodarie/persoane fizice</u>
<u>si 21 lei pentru persoane juridice</u> |
| 19. <u>Taxa iluminat public</u> | <u>16 lei /gospodărie/persoane</u>
<u>fizice si 21 lei pentru persoane juridice;</u> |
| 20. <u>Taxa eliberare adeverință - posesie terenuri in cadrul intabulărilor din</u>
<u>sistematic</u> | <u>100 lei/ parcela;</u> |
| 21. <u>Taxa eliberare adeverință - posesie terenuri altele decât cele din</u>
<u>intabulările din sistematic</u> | <u>500 lei/parcels;</u> |
| 22. <u>Taxa eliberare adeverință autodemolare cladiri</u> | <u>500 lei;</u> |
| 23. <u>Taxa eliberare certificat (adeverință) pentru intabulare teren aferent</u>
<u>casei de locuit si anexelor gospodaresti , curții/construcții si gradina</u> | <u>500</u>
<u>lei</u> |
| 24. <u>Taxa întreținere/cosit proprietăți particulare, la cerere</u> | <u>– 0,5 lei/mp</u> |
| 25. <u>Taxa ridicare azbociment</u> | <u>– 3 lei/kg de azbociment, cu ridicare de la</u>
<u>solicitant;</u> |
| 26. <u>Cheltuieli executare silita</u> | <u>– 40 lei;</u> |
| 27. <u>Servicii de depozitare a gunoiului de grajd in vederea transformării in</u>
<u>compost pe platforma de gunoi Solonet</u> | <u>2 lei/tona/luna</u> |
| 28. <u>Majorarea impozitului cu 500% pentru clădiri neîngrijite, dezafectate</u>
<u>ale căror proprietari refuza reabilitarea lor;</u> | |
| 29. <u>Majorarea impozitului cu 500% pentru terenuri neîngrijite.</u> | |

Cap. X Bonificații și scutiri

Art. 28. (1) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloc de transport datorat pe intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice pina la 31 martie 2024 se acorda bonificatie de 10 %.

(2) Se aplica scutiri pentru impozitul pentru cladiri, teren si mloace de transport conform art. 456 alin(1), art.464 alin(1) si art.469 alin(1) din Legea 227/2015.

Art.29. Primarul comunei Todirești, județul Suceava și compartimentul buget-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Todirești vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.

INIȚIATOR,

PRIMAR,
L.S. Bocancea Mugurel

Avizat,
Secretarul general a comunei,
Tipa Emilian

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
PRIMAR
Nr.8333 din 27.10.2025
Dosar nr. 2/S/2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor
pentru anul 2026

Doamnă și domnilor consilieri !

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare , Consiliile Locale adopta hotariri privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul urmator referitoare la :

- a. Stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale, cand acestea sunt prevazute in suma fixa, in limitele prevazute de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, sunt prevazute limite minime si maxime.**
- b. Stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale, cand acestea sunt prevazute in suma fixa, in limitele prevazute de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare:**
- c. Adoptarea taxelor speciale prevazute la art.484 si instituirea taxelor locale prevazute la art 486 din Legea 227/2015 privind Coul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare:**
- d. Stabilirea nivelului bonificatiei de pina la 10 %. conform prevederilor art. 462 , alin 2, art.467 alin2 si art.472 alin2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.**

Rata inflatiei pentru anul fiscal 2026 a fost de 5.1% conform comunicatului Institutului National de Statistica publicat pe site/ul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare , Consiliile Locale adopta hotariri privind stabilirea taxelor special prevazute la art.484 si instituirea taxelor locale prevazute la art 486 din Legea 227/2015 privind Coul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, astfel am propus taxele și taxele speciale prevăzute în cap. VIII și IX din proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele de mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului local al comunei Todirești.

PRIMAR,
L.S. Bocancea Mugurel

ANEXA NR.1 la HOTARAREA NR. _____

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026
– Impozite și taxe locale

ART.457 DIN CODUL FISCAL TITLUL IX DIN LEGEA 227/2015

CAPITOLUL I – IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE CLĂDIRI				
VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025/2026			
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) an 2025	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire an 2025	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire 2026	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire 2026
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.472	883	1.547	928

B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	440	294	462	309
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic				
	294	257	309	270
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	189	109	199	115
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii			
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii			

PRIMAR,

Bocancea Mugurel

ANEXA NR. 2 LA HOTARAREA NR. _____

3.2 Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone pentru anul 2026

<i>Nr. axe și masa totală autorizată</i>	<i>Impozitul ,în lei /an</i>	
	<i>Ax(e) motor(oare) cu</i>	<i>Alte sisteme</i>
	<i>sistem de suspensie</i>	<i>de suspensie</i>
	<i>pneumatica sau echivalente</i>	<i>pentru axele</i>
	<i>recunoscute</i>	<i>motoare</i>

I.-Vehicule cu 2 axe

1.Masa de cel puțin 12 to, dar mai mică de 13 to	0	221
2.Masa de cel puțin 13 to, dar mai mică de 14 to	221	611
3.Masa de cel puțin 14 to, dar mai mică de 15 to	611	860
4.Masa de cel puțin 15 to, dar mai mică de 18 to	860	1.942
5.Masa de cel puțin 18 tone	860	1.942

II.-Vehicule cu 3 axe

1.Masa de cel puțin 15 to, dar mai mică de 17 to	221	383
2.Masa de cel puțin 17 to, dar mai mică de 19 to	383	785
3.Masa de cel puțin 19 to, dar mai mică de 21 to	785	1.023
4.Masa de cel puțin 21 to, dar mai mică de 23 to	1.023	1.577
5.Masa de cel puțin 23 to, dar mai mică de 25 to	1.577	2.448
6.Masa de cel puțin 25 to, dar mai mică de 26 to	1.577	2.448
7.Masa de cel puțin 26 tone	1.577	2.448

III.-Vehicule cu 4 axe

1.Masa de cel puțin 23 to, dar mai mică de 25 to	1.023	1.036
2.Masa de cel puțin 25 to, dar mai mică de 27 to	1.036	1.617
3.Masa de cel puțin 27 to, dar mai mică de 29 to	1.617	2.567
4.Masa de cel puțin 29 to, dar mai mică de 31 to	2.567	3.809

5.Masa de cel puțin 31 to, dar mai mică de 32 to	2.567	3.809
6.Masa de cel puțin 32 to	2.567	3.809

3.3 Combinații de autovehicule, autovehicule articulate sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare cu 12 tone

I. Vehicule cu 2+1 axe

1.Masa de cel puțin 12 to, dar mai mică de 14 to	0	0
2.Masa de cel puțin 14 to, dar mai mică de 16 to	0	0
3.Masa de cel puțin 16 to, dar mai mică de 18 to	0	100
4.Masa de cel puțin 18 to, dar mai mică de 20 to	100	227
5.Masa de cel puțin 20 to, dar mai mică de 22 to	227	534
6.Masa de cel puțin 22 to, dar mai mică de 23 to	534	688
7.Masa de cel puțin 23 to, dar mai mică de 25 to	688	1.242
8.Masa de cel puțin 25 to, dar mai mică de 28 to	1.242	2.178
9.Masa de cel puțin 28 to	1.242	2.178

II.Vehicule cu 2+2 axe

1.Masa de cel puțin 23 to, dar mai mică de 25 to	212	497
2.Masa de cel puțin 25 to, dar mai mică de 26 to	497	816
3.Masa de cel puțin 26 to, dar mai mică de 28 to	816	1.198
4.Masa de cel puțin 28 to, dar mai mică de 29 to	1.198	1.446
5.Masa de cel puțin 29 to, dar mai mică de 31 to	1.446	2.375
6.Masa de cel puțin 31 to, dar mai mică de 33 to	2.375	3.298
7.Masa de cel puțin 33 to, dar mai mică de 36 to	3.298	5.007
8.Masa de cel puțin 36 to, dar mai mică de 38 to	3.298	5.007
9.Masa de cel puțin 38 to.	3.298	5.007

III.Vehicule cu 2+3 axe

1.Masa de cel puțin 36 to, dar mai mică de 38 to	2.623	3.653
2.Masa nu mai puțin de 38 to, dar mai mică de 40 to	3.653	4.965

3.Masa de cel puțin 40 to	3.653	4.965
---------------------------	-------	-------

IV Vehicule 3+2 axe

1.Masa de cel puțin 36 to, dar mai mică de 38 to	2.319	3.221
2.Masa de cel puțin 38 to, dar mai mică de 40 to	3.221	4.455
3.Masa de cel puțin 40 to, dar mai mică de 44 to	4.455	6.587
4.Masa de cel puțin 44 to	4.455	6.587

V.Vehicule cu 3+3 axe

1.Masa de cel puțin 36 to, dar mai mică de 38 to	1.318	1.605
2.Masa de cel puțin 38 to, dar mai mică de 40 to	1.605	2.385
3.Masa de cel puțin 40 to, dar mai mică de 44 to	2.385	3.793
4.Masa de cel puțin 44 to	2.385	3.793

3.3 REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE CARE NU FACE PARTE DINTR-O COMBINAȚIE DE AUTOVEHICULE PREVĂZUTĂ DE ART. 470 ALIN.(6)

Masa totală maximă autorizată Nivelurile stabilite-lei

a. Până la 1 tonă inclusiv	12
b.Peste 1 tonă,dar nu mai mult de 3 tone	54
c.Peste 3 tone,dar nu mai mult de 5 tone	80
d.Peste 5 tone	100

PRIMAR,
Bocancea Mugurel

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
PRIMĂRIA
Nr. 8334 din 27.10.2025
Dosar nr.2/S/2025

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 27 octombrie 2025, Primăria comunei Todirești, județul Suceava, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al comunei Todirești, județul Suceava.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include

- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus și datele brute care au stat la baza lor;
- textul complet al proiectului actului respectiv:
- alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.comunatodiresti.ro unde este publicată documentația)

- la sediul instituției, sat Todirești, nr. 174, comuna Todirești, județul Suceava, proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de . 17.11.2025:

- ✓ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primariatodiresti@yahoo.com;
- ✓ prin poștă, pe adresa sat Todirești, nr. 174, comuna Todirești, județul Suceava;
- ✓ la sediul instituției, la Registratură, la adresa sat Todirești, nr. 174, comuna Todirești, județul Suceava între orele 8.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea ***"Propuneri privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al comunei Todirești, județul Suceava"***.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 17.11.2025 .

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0230539535, e-mail: primariatodiresti@yahoo.com, persoană de contact: Creangă-Bădăluță Gheorghe.

SECRETAR GENERAL,

Tipa Emilian

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
PROIECT -
PRIMAR

Nr. 66/PHCLT din 27 octombrie 2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al comunei Todirești, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizînd referatul de aprobare, prezentat de domnul Bocancea Mugurel, primarul comunei Todirești, județul Suceava, înregistrată la nr. 8332 din 27.10.2025;

Avînd în vedere:

- ✓ raportul compartimentului urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Todirești, județul Suceava, înregistrat sub nr.din noiembrie 2025;
- ✓ avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. .../ACEPHCLT din11. 2025;

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art. 7 alin. (2), art 1166-1314 și art. 1650-1746 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Rapoartele de evaluare întocmite;

În temeiul art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin.(2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă vânzarea prin licitație publică a unor suprafețe (loturi) de teren ce aparțin domeniului privat al comunei Todirești, județul Suceava, conform anexe 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă prețul de pornire a licitației a suprafețelor de teren prevăzute la art. 1, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în baza rapoartelor de evaluare întocmite de ing. Rață, actualizate cu rata inflației pe anul 2024 de 5,1 %..

Art. 3. Aprobă Documentația de atribuire pentru organizarea licitației privind vânzarea suprafețelor de teren prevăzute la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul comunei Todirești, va emite dispoziție privind constituirea Comisiei de evaluare , formată din 7 membri, din comisia de evaluare, făcând parte un reprezentant al AJFP Suceava, președintele și secretarul comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat

al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, urbanism și turism, a consiliului local.

Art.5. Domnul primar Bocancea Mugurel se împuternicește să semneze în fața Notarului actele de vânzare –cumpărare, pe baza rapoartelor de evaluarea întocmite de comisia de evaluare și a extrasului de carte funciară.

Art. 6. Primarul comunei prin Compartimentele din aparatul de specialitate al primarului și Comisia de licitație, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR:

Primar,

Bocancea Mugurel

COMUNEI,

Avizat

SECRETARUL GENERAL al

Tipa Emilian

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
P R I M A R

Nr. 8332 din 27 octombrie 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al comun ei Todirești, județul Suceava

Am inițiat acest proiect de hotărâre având în vedere următoarele considerente:

Acest proiect a fost supus dezbaterii publice încă din iulie 2024.

- **Suprafața imobilelor:**
- **Regimul juridic:** imobilele se află înscrise în proprietate privată a comunei Todirești, județul Suceava, înscris în HCL nr. 22/2006.și identificate conform CF-urilor și a nr. cadastrale cuprinse în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre..

Nr. crt.	Zona de unde face parte parcela	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Suprafața mp	Valoarea de pornire la licitație , conform raportului de evaluare lei	Valoarea de pornire a licitației, finală,actualizată cu indecele de inflație pe anul 2024 de 5,1 %, lei
1	Intravilan Todiresti	45055	45055	290	5.800	6.100
2	Intravilan Todiresti	45067	45067	233	4.660	4.900
3	Intravilan Todiresti	44035	44035	395	8.295	8.750
4	Intravilan Todiresti	44014	44014	338	7.098	7.460
5	Intravilan Todiresti	44009	44009	352	7.392	7.770
6	Intravilan Todiresti	44034	44034	373	7.833	8.250
7	Intravilan Todiresti	44013	44013	307	6.447	6.776
8	Intravilan Todiresti	43925	43925	642	13.482	14.170
9	Intravilan Todiresti	44520	44520	77	1.694	1.780
10	Intravilan Todiresti	43439	43439	500	9.000	9.460
11	Intravilan Todiresti	43438	43438	500	9.000	9.460
12	Intravilan Todiresti	44442	44442	1000	21.000	22.071
13	Intravilan Todiresti	44443	44443	1000	21.000	22.071
14	Intravilan Todiresti	44444	44444	1000	21.000	22.071

15	Intravilan Todiresti	44445	44445	1000	21.000	22.071
16	Intravilan Todiresti	44446	44446	1000	21.000	22.071
17	Intravilan Todiresti	44447	44447	1000	21.000	22.071
18	Intravilan Todiresti	44449	44449	1000	21.000	22.071
19	Intravilan Todiresti	44450	44450	1000	21.000	22.071
20	Intravilan Todiresti	44451	44451	1000	21.000	22.071
21	Intravilan Todiresti	44452	44452	1000	21.000	22.071
22	Intravilan Todiresti	44453	44453	1000	21.000	22.071
23	Intravilan Todiresti	31989	31989	1000	18.000	18.920
24	Intravilan Todiresti	44490	44490	69	1.380	1.450

1. **Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:**

- **Valorificarea urbanistică a terenurilor din intravilan prin completarea cadrului construit;;**
- **Întărirea puterii economice a localității prin consolidarea sectorului de activitate privat;**
- **Valorificarea economică prin veniturile aduse la buget datorită vânzării terenurilor**
- **Îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere.**
- **Punerea în legalitate a terenurilor concesionate, dar unde nu s-a construit.**
- **Satisfacerea nevoilor cetățenilor, care și-au construit imobile pe terenurile concesionate, care doresc să devină proprietari și a terenului aferent.**

2. **nivelul minim al prețului de pornire a licitației**

Este ce-a de realizare construcții, iar prețul de pornire este cel prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre, actualizat cu indecele de inflație pe anul 2024, de 5,1 %.

3. **Procedura utilizată pentru vânzare:**

Licitatie publică .

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare, dar și pentru asigurarea unei concurențe loiale.

Propun de asemenea, aprobarea Rapoartelor de evaluare, Fișei de date și Caietului de sarcini, , conform anexelor .

Față de cele prezentate mai sus, supun Consiliului Local spre dezbateri și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,

Bocancea Mugurel

R O M Â N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1

la H.C.L. nr. din11. 2025

**Suprafețe (loturi) de teren ce aparțin domeniului privat al comunei Todirești, județul Suceava.
scoase la licitație publică**

Nr. crt.	Zona de unde face parte parcela	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Suprafața mp	Valoarea de pornire la licitație , conform raportului de evaluare lei	Valoarea de pornire a licitației, finală,actualizată cu indecele de inflație pe anul 2024 de 5,1 %, lei
1	Intravilan Todiresti	45055	45055	290	5.800	6.100
2	Intravilan Todiresti	45067	45067	233	4.660	4.900
3	Intravilan Todiresti	44035	44035	395	8.295	8.750
4	Intravilan Todiresti	44014	44014	338	7.098	7.460
5	Intravilan Todiresti	44009	44009	352	7.392	7.770
6	Intravilan Todiresti	44034	44034	373	7.833	8.250
7	Intravilan Todiresti	44013	44013	307	6.447	6.776
8	Intravilan Todiresti	43925	43925	642	13.482	14.170
9	Intravilan Todiresti	44520	44520	77	1.694	1.780
10	Intravilan Todiresti	43439	43439	500	9.000	9.460
11	Intravilan Todiresti	43438	43438	500	9.000	9.460
12	Intravilan Todiresti	44442	44442	1000	21.000	22.071
13	Intravilan Todiresti	44443	44443	1000	21.000	22.071
14	Intravilan Todiresti	44444	44444	1000	21.000	22.071
15	Intravilan Todiresti	44445	44445	1000	21.000	22.071
16	Intravilan Todiresti	44446	44446	1000	21.000	22.071
17	Intravilan Todiresti	44447	44447	1000	21.000	22.071
18	Intravilan Todiresti	44449	44449	1000	21.000	22.071
19	Intravilan Todiresti	44450	44450	1000	21.000	22.071
20	Intravilan Todiresti	44451	44451	1000	21.000	22.071
21	Intravilan Todiresti	44452	44452	1000	21.000	22.071
22	Intravilan Todiresti	44453	44453	1000	21.000	22.071
23	Intravilan Todiresti	31989	31989	1000	18.000	18.920
24	Intravilan Todiresti	44490	44490	69	1.380	1.450

PRIMAR,

Bocancea Mugurel

Întocmit,

1. Creangă-Bădăluță Gheorghe,;

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2
la H.C.L. nr. din11.2025

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
privind aprobarea vânzării , prin licitație publică, a unor suprafețe de teren
ce aparțin domeniului privat al comun ei Todirești, județul Suceava

OPISUL DOCUMENTELOR

Nr. crt.		
1.	CAIET DE SARCINI	08 – 14
2.	FIȘA DE DATE	15 –19
3.	MODEL CONTRACT VÂNZARE-CUMPĂRARE	20-23
3.	FORMULARE	24- 28

CAIET DE SARCINI
privind aprobarea vânzarea, prin licitație publică, a unor suprafețe de teren
ce aparțin domeniului privat al comunei Todirești, județul Suceava

SECȚIUNEA A I-A
INFORMAȚII GENERALE
Cap. I. OBIECTUL LICITAȚIEI

1.1. Obiectul licitație constă în vânzarea, prin licitație publică cu oferta în plic închis, a unor suprafețe de teren proprietate privată a Comunei Todirești, situate în intravilanul comunei Todirești, județul Suceava.

1.2. Descrierea imobilelor

Imobilele- terenuri sunt situate în intravilanul comunei, se află în proprietatea privată a comunei, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii.

Cele 24 loturi (parcele) de teren, proprietate privată a comunei Todirești, sunt identificate astfel:

Nr. crt.	Zona de unde face parte parcela	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Suprafața mp	Valoarea de pornire la licitație , conform raportului de evaluare lei	Valoarea de pornire a licitației, finală,actualizată cu indecele de inflație pe anul 2024 de 5,1 %, lei
1	Intravilan Todiresti	45055	45055	290	5.800	6.100
2	Intravilan Todiresti	45067	45067	233	4.660	4.900

3	Intravilan Todiresti	44035	44035	395	8.295	8.750
4	Intravilan Todiresti	44014	44014	338	7.098	7.460
5	Intravilan Todiresti	44009	44009	352	7.392	7.770
6	Intravilan Todiresti	44034	44034	373	7.833	8.250
7	Intravilan Todiresti	44013	44013	307	6.447	6.776
8	Intravilan Todiresti	43925	43925	642	13.482	14.170
9	Intravilan Todiresti	44520	44520	77	1.694	1.780
10	Intravilan Todiresti	43439	43439	500	9.000	9.460
11	Intravilan Todiresti	43438	43438	500	9.000	9.460
12	Intravilan Todiresti	44442	44442	1000	21.000	22.071
13	Intravilan Todiresti	44443	44443	1000	21.000	22.071
14	Intravilan Todiresti	44444	44444	1000	21.000	22.071
15	Intravilan Todiresti	44445	44445	1000	21.000	22.071
16	Intravilan Todiresti	44446	44446	1000	21.000	22.071
17	Intravilan Todiresti	44447	44447	1000	21.000	22.071
18	Intravilan Todiresti	44449	44449	1000	21.000	22.071
19	Intravilan Todiresti	44450	44450	1000	21.000	22.071
20	Intravilan Todiresti	44451	44451	1000	21.000	22.071
21	Intravilan Todiresti	44452	44452	1000	21.000	22.071
22	Intravilan Todiresti	44453	44453	1000	21.000	22.071
23	Intravilan Todiresti	31989	31989	1000	18.000	18.920
24	Intravilan Todiresti	44490	44490	69	1.380	1.450

Vânzarea se face conform HCL Todirești și în temeiul legal al OUG nr. 57/2019.privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Accesul la aceste imobile se poate face prin DJ 178 A, și drumuri comunale sau de acces. Terenurile sunt înscrise în cartea funciară a UAT Todirești, iar vecinătățile sunt menționate pe planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de un inginer autorizat topometrist.

1.3. Situația juridică: Imobilele se află în proprietatea privată a comunei, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii.

1.4. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri sunt următoarele:

- prevederile art.129 alin.(6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”(Consiliul Local) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;
- prin vânzarea imobilului-teren, se realizează venituri la bugetul local.

1.5. Condiții de mediu - Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

2.1. Oportunitatea vânzării acestor imobile –terenuri este motivată din punct de vedere juridic de art. 363 alin (1) și (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Imobilele nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

2.3. Vânzarea din punct de vedere financiar, determină o sursă de venituri pentru bugetul local, prin plata prețului, adjucecat prin licitație publică și totodată viitorul proprietar va genera venituri prin plata impozitelor și taxelor locale.

Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul minim ofertat la licitație pentru fiecare imobil este detaliat în fișa de date a procedurii, și este diferențiat în funcție de categoria de folosință a terenului, suprafața și amplasamentul acestora.

Prețurile au fost stabilite în baza unor rapoarte de evaluare întocmite de un evaluator, ing. Rață.

3.2. Garanția de participare la licitație este în suma de **10%** din valoarea – prețul de pornire a licitației stabilită de Consiliul local al comunei Todirești, județul Suceava..

Garanția de participare se achită la casieria unității sau în contul nr.....
..... al Comunei Todirești deschis la Trezoreria municipiului Suceava, CUI: 4326922. Aceasta reprezintă garanția furnizată entității achizitoare de către

ofertant prin care acesta se obligă să semneze contractul de vânzare cumpărare în cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare.

Garanția depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător, făcând parte din prețul bunului adjucecat. Ofertanților necâștigători li se va restitui din oficiu garanția după achitarea integrală a prețului de către ofertantul câștigător. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- a) în cazul retragerii ofertei de către ofertant înainte de ora stabilită pentru licitație;
- b) în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;
- c) în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire al licitației;
- d) în cazul excluderii de la licitație pe motive de fraudă;

3.3. Valoarea ofertată de adjucecatar, va fi achitată integral **în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data încheierii licitației** .

3.4. Prețul documentației de atribuire este stabilit la 50 lei. Acesta se achită la casieria Primăriei Comunei Todirești.

Cap. IV. PROCEDURA APLICATĂ

4.1. Procedura aplicată în vederea vânzării imobilelor - terenuri va fi licitația publică cu ofertă în plic închis, conform prevederilor din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative (Partea a V-a)

Cap. V . OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

- de a trimite spre publicare, anunțul de licitație cu cel puțin 20 de zile calendaristice, înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor;
- la aceeași dată vânzătorul afișează anunțul și la sediul propriu;
- de a trimite anunț spre publicare, în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la atribuirea contractului;
- să predea cumpărătorului bunul vândut odată cu semnarea contractului de vânzare;
- vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de vânzare cumpărare;
- vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;
- vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

5.1.2. Anunțul privind vânzarea prin licitație va conține următoarele informații:

- a)** informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b)** informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut;

- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data – limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele: data - limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instant competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

5.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

- cumpărătorul se obligă ca prețul imobilului teren să fie achitat integral la data semnării contractului de vânzare – cumpărare .
- cumpărătorul va suporta cheltuielile vânzării, taxele de timbru și autentificare, onorariu notarial, de publicitate imobiliară;
- cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la PSI, protecția mediului și a persoanelor.

Cap. VI. ORGANIZAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

- 6.1.** Înscrierea la licitație se va face în baza unei cereri tip care se va procura de la sediul organizatorului, respectiv Primăria Comunei Todireștii, care va fi depusa alături de restul documentelor de calificare în plicul exterior.
- 6.2.** Comisia de evaluare se va numi prin dispoziție a Primarului comunei Todirești și va avea în componență minim 5 persoane.
- 6.3.** Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- 6.4.** Persoanele desemnate să facă parte din comisia de licitație sunt obligate să dea în prealabil o declarație privind incompatibilitatea, imparțialitatea și obligația de păstrare a confidențialității în raport cu calitatea de membru al comisiei de licitație, declarații care se vor păstra la dosarul licitației.
- 6.5.** Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- 6.6.** Ofertele se redactează în limba română.
- 6.7.** Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- 6.8.** Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- 6.9.** Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 6.10.** Ofertele se depun la sediul Primăriei Todirești, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de vânzător, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- 6.11.** Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
 - a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor vânzătorului;
 - c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
 - d) acte doveditoare reprezentând achitarea garanției de participare.
- 6.12.** Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- 6.13.** Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original .
- 6.14.** După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor .

- 6.15.** Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să fie valabile.
- 6.16.** După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
- 6.17.** Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 6.18.** Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.
- 6.19.** În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- 6.20.** În baza procesului - verbal , comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport cu privire la clasamentul ofertanților, pe care îl transmite vânzătorului.
- 6.21.** În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, vânzătorul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse de la procedura licitației, indicând motivele excluderii.
- 6.22.** Raportul prevăzut la art. 6.17. se depune la dosarul vânzării.
- 6.23.** Comisia de evaluare stabilește criteriul de atribuire al contractului de vânzare- cumpărare în funcție de cel mai mare preț ofertat.
- 6.24.** În caz de egalitate a prețului ofertei, în termen de 3 zile, ofertanții vor fi notificați, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cu privire la stabilirea datei pentru depunerea noilor oferte. Aceștia sunt obligați, ca în termen de 5 zile de la primirea notificării să depună o nouă ofertă.
- 6.25.** Vânzătorul are obligația de a informa ofertanții a căror oferte au întrunit condițiile de valabilitate privind desemnarea ofertei câștigătoare, în scris, cu confirmare de primire.
- 6.26.** Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în forma autentică la cabinet notarial, după împlinirea celor 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei privind oferta desemnată câștigătoare.
- 6.27.** Ne desemnarea de către adjudecătorul licitației a contractului de vânzare - cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa (în nume propriu sau ca asociat, acționar, administrator al unei persoane juridice) la alte licitații organizate de Comuna Todirești privind vânzarea bunurilor timp de 3 ani.
- 6.28.** Eventualele contestații de depun în termen de 2 zile lucrătoare de la data primirii comunicării.

SECȚIUNEA A II-A

INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

CAP.I. INFORMAȚII GENERALE

Procedura de licitație pentru vânzarea este licitație publică cu oferta în plic închis.

Data licitației se va stabili prin anunț public și va avea loc , la sediul Primăriei Comunei Todirești, str. Principală, nr.174, comuna Todirești, județul Suceava.

CAP.II. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI: COMUNA TODIREȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA, TEL. 0230539535, FAX.0230539543 email primariAtodiresti@yahoo.com.

CAP.III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

3.1. Persoanele fizice vor depune următoarele documente :

- a) cerere de participare la licitație – formularul F1;
- b) fisa ofertantului – formularul F2
- c) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificări și completări ulterioare – F3
- d) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Todirești, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- e) copie după carte sau buletin de identitate;

- f) copie după certificatul de căsătorie în cazul în care persoana este căsătorită;
- g) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- h) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- j) oferta financiară – formular F5

Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor .

3.2. Persoanele juridice vor depune următoarele documente :

- a) cerere de participare la licitație formularul F1;
- b) împuternicire din partea reprezentantului legal al societății pentru persoana împuternicită + copie CI al acesteia, original;
- c) fișa ofertantului – formularul F2
- d) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări ulterioare– F3
- e) declarație privind eligibilitatea pentru cumpărarea terenului - formular F4.
- f) Certificatul de înregistrare al societății (codul unic de înregistrare), în copie certificată,
- g) Certificat constatator eliberat Oficiul Registrului comerțului actualizat la zi, în original.
- h) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Todirești, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- j) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- i) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- k) oferta financiară – formular F5

Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor .

3.3. În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească:

- garanția de participare la licitație în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației , la casieria Primăriei Comunei Todirești, sau prin virament bancar;

CAP.IV. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

4.1. Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

4.2. Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

CAP.V. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal, pentru fiecare document, iar în cazul persoanelor fizice, documentele vor fi semnate de către persoana fizică sau de împuternicitul său, dacă este cazul.

CAP.VI. CLARIFICĂRI PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE ȘI MODUL DE SOLUȚIONARE

6.1. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

6.2. Vânzătorul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

6.3. Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

6.4. Fără a aduce atingere prevederilor art.6.1., vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

6.5. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la art.6.4., acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și

transmiterea ăspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data - limită de depunere a ofertelor.

CAP.VII. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

7.1. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

7.2. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

CAP.VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru ofertantul care adjudecă licitația, garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și va constitui avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

8.2. Transmiterea dreptului de proprietate către adjudecatar- cumpărător operează în momentul în care se va achita total suma adjudecată și se va încheia contractul de vânzare în forma autentică.

8.3. Soluționarea eventualelor litigii este de competența instanței de contencios administrativ.

PRIMAR,

Bocancea Mugurel

Întocmit,

1. Creangă-Bădăluță Gheorghe,;

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA TODIREȘTI
Consiliu local

FISA DE DATE A PROCEDURII

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I.1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficială: **COMUNA TODIREȘTI**, cod fiscal 4326922

Adresă: Localitatea Todirești , strada Principală nr. 174, comuna Todirești, județul Suceava

Localitate: TODIREȘTI

Cod poștal:

727530

Țara: **Romania**

Punct de contact: Primăria comnei Todirești.....

Telefon: 0230539535

E-mail: **primariatodiresti@yahoo.com** Fax: 0230/539543

Adresa/ele de internet (dacă este cazul):

Adresa sediului principal al autorității contractante (URL):

Adresa profilului cumpărătorului (URL)

Data limită pentru solicitarea clarificărilor: este cu 6 zile înainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Data va fi menționată în anunțul publicitar.

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Obiectul contractului

Vânzarea se face conform HCL și în temeiul legal al OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

II.1.2) Tipul contractului

a) Vânzare Contract de vânzare cumpărare teren aparținând domeniului privat al comunei Todirești, județul Suceava

II.1.3) Procedura aplicată

Vânzare prin licitație publică , conform art. 363 alin (1) din O.U.G. nr. 57/ 2019- privind Codul Administrativ

II.1.4) Obiectivele urmărite

- valorificarea terenului, atragerea de fonduri la bugetul local.

II.1.5) Descrierea succintă a contractului

Obiectul contractului constă în vânzarea a unor parcele de teren, situate în intravilanul comunei Todirești.

Vânzarea se va face prin licitație publică cu oferta în plic închis. Prețul de pornire al licitație este în conformitate cu valoarea stabilită de consiliul local. La licitație pot participa toate persoanele fizice și juridice interesate care se încadrează în condițiile impuse de caietul de sarcini.

II.1.6) Organizarea procedurii de licitație

- Înscrierea la licitație se face pe baza unei cereri tip pusă la dispoziție de organizatorul licitației care se va depune alături de restul documentelor de calificare.

- Modul de prezentare al ofertelor este cel prevăzut în caietul de sarcini și fișa de date.

- Analiza ofertelor depuse și desemnarea ofertei câștigătoare este în sarcina comisiei de

evaluare, desemnată de autoritatea publică contractantă.

- Criteriul de atribuire este cel mai mare preț ofertat

II.2) ELEMENTE DE PREȚ

II.2.1) Prețul minim de pornire a licitație este detaliat pe fiecare imobil conform tabelului anexat.

Nr. crt.	Zona de unde face parte parcela	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Suprafața mp	Valoarea de pornire la licitație , conform raportului de evaluare lei	Valoarea de pornire a licitației, finală,actualizată cu indecele de inflație pe anul 2024 de 5,1 %, lei
1	Intravilan Todiresti	45055	45055	290	5.800	6.100
2	Intravilan Todiresti	45067	45067	233	4.660	4.900
3	Intravilan Todiresti	44035	44035	395	8.295	8.750
4	Intravilan Todiresti	44014	44014	338	7.098	7.460
5	Intravilan Todiresti	44009	44009	352	7.392	7.770
6	Intravilan Todiresti	44034	44034	373	7.833	8.250
7	Intravilan Todiresti	44013	44013	307	6.447	6.776
8	Intravilan Todiresti	43925	43925	642	13.482	14.170
9	Intravilan Todiresti	44520	44520	77	1.694	1.780
10	Intravilan Todiresti	43439	43439	500	9.000	9.460
11	Intravilan Todiresti	43438	43438	500	9.000	9.460
12	Intravilan Todiresti	44442	44442	1000	21.000	22.071
13	Intravilan Todiresti	44443	44443	1000	21.000	22.071
14	Intravilan Todiresti	44444	44444	1000	21.000	22.071
15	Intravilan Todiresti	44445	44445	1000	21.000	22.071
16	Intravilan Todiresti	44446	44446	1000	21.000	22.071
17	Intravilan Todiresti	44447	44447	1000	21.000	22.071
18	Intravilan Todiresti	44449	44449	1000	21.000	22.071
19	Intravilan Todiresti	44450	44450	1000	21.000	22.071
20	Intravilan Todiresti	44451	44451	1000	21.000	22.071
21	Intravilan Todiresti	44452	44452	1000	21.000	22.071
22	Intravilan Todiresti	44453	44453	1000	21.000	22.071
23	Intravilan Todiresti	31989	31989	1000	18.000	18.920
24	Intravilan Todiresti	44490	44490	69	1.380	1.450

II.2.2) Garanția de participare la licitație este în suma de **10%** din valoarea imobilului, este reprezentată detaliat conform tabelului anexat anterior.

Garanția de participare se achită la casieria unității sau în contul nr. al Comunei Todirești deschis la Trezoreria municipiului Suceava CUI: 4326922. Aceasta reprezintă garanția furnizată entității achizitoare de către ofertant prin care acesta se obligă să semneze contractul de vânzare cumpărare în cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare.

II.2.3) Prețul documentației de atribuire este de **50 lei**.

Orice persoana fizică sau juridică poate intra în posesia documentației, în baza unei cereri și achitarea taxei de **50 de lei**.

II.3) CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire este cel mai mare preț ofertat

II.4) DURATA CONTRACTULUI

SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE

III.1. Situația juridică a imobilului care face obiectul contractului:

- Imobilele se află în proprietatea privată a comunei, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii.

III.2. Temeiul juridic la contractului:

- Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei respectiv "hotărăște **vânzarea**, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii" conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

III.3. Temeiul juridic al procedurii de atribuire a contractului

- Vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrative - teritoriale se face prin licitație publică, conform prevederilor art.363 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul

administrativ. cu modificările și completările ulterioare

SECȚIUNEA IV. CONDIȚII DE PARTICIPARE

IV.1. La licitație pot participa toate persoanele fizice și juridice interesate care se încadrează în condițiile impuse de caietul de sarcini, și prezintă documentele care atestă acest fapt în momentul depunerii ofertei de participare la licitație

IV.1.1) Persoanele fizice vor depune următoarele documente :

- a) - cerere de participare la licitație – formularul F1;
- b) - fisa ofertantului – formularul F2
- c) - declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3
- d) - Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Todirești, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- e) - copie după carte sau buletin de identitate;
- f) - copie după certificatul de căsătorie în cazul în care persoana este căsătorită;
- g) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- h) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- j) - oferta financiară – formular F5

Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor .

IV.1.2) Persoanele juridice vor depune următoarele documente :

- a) - cerere de participare la licitație formularul F1;
- b) - împuternicire din partea reprezentantului legal al societății pentru persoana împuternicită + copie CI al acesteia, original;
- c) - fisa ofertantului – formularul F2
- d) - declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3
- e) - declarație privind eligibilitatea pentru cumpărarea terenului - formular F4.
- f) - Certificatul de înregistrare al societății (codul unic de înregistrare), în copie certificată,
- g) - Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului comerțului actualizat la zi, în original.
- h) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Mălini, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- j) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- i) - copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;
- k) - oferta financiară – formular F5

Prezentarea documentelor se va face în plicuri conform specificațiilor .

IV. 2. Prezentarea ofertei

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul Primăriei Todirești, până la data de limită de depunere a ofertelor conform anunțului publicitar, în **două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior**, care se

înregistrează de vânzător, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, respectiv „*Ofertă pentru lotul nr., constând în suprafața de mp teren, situat în intravilanul satului, comuna Todirești, județul Suceava, CF*”

Plicul exterior va trebui să conțină documentele de calificare, astfel:

Persoanele fizice

- a) cerere de participare la licitație – formularul F1;
- b) fisa ofertantului – formularul F2
- c) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3
- d) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Todirești, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- e) copie după carte sau buletin de identitate;
- f) copie după certificatul de căsătorie în cazul în care persoana este căsătorită;
- g) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- h) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;

Persoanele juridice

- a) cerere de participare la licitație formularul F1;
- b) împuternicire din partea reprezentantului legal al societății pentru persoana împuternicită + copie CI al acesteia, original;
- c) fisa ofertantului – formularul F2
- d) declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ – F3
- e) declarație privind eligibilitatea pentru cumpărarea terenului - formular F4.
- f) Certificatul de înregistrare al societății (codul unic de înregistrare), în copie certificată,
- g) Certificat constatator eliberat Oficiul Registrului Comerțului actualizat la zi, în original.
- h) Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Todirești, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- j) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea documentației de atribuire;
- i) copie de pe chitanța sau ordinul de plată, reprezentând achitarea garanției de participare;

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul interior va conține oferta propriu-zisă, semnată de către ofertant:

- **Oferta financiară** va cuprinde: prețul ofertei în lei (fără ștersături, tăieturi, modificări) – **formularul F5** ;

Lipsa unuia dintre documentele de mai sus conduce la descalificarea ofertantului .

Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta: - un singur exemplar original.

IV.3. Precizări privind semnăturile.

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal, pentru fiecare document, iar în cazul persoanelor fizice, documentele vor fi semnate de către persoana fizică sau de împuternicitul său, dacă este cazul.

IV.4. Durata de valabilitate a ofertelor

Ofertele vor fi valabile pe o perioadă de 30 de zile de la data limita de depunere a ofertelor.

SECȚIUNEA V: INFORMAȚII SUPLIMENTARE

V.1 ALTE INFORMAȚII

- 1. În cazul în care se constata ca ofertele clasate pe primul loc au preturi egale, autoritatea contractanta va solicita reofertarea pentru departajarea ofertelor.
- 2. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
- 3. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
- 4. Transmiterea dreptului de proprietate către cumpărător operează în momentul în care se va achita total suma adjudecată și se va semna contractul de vânzare în formă autentică la un birou

notarial.

5..Soluționarea eventualelor litigii este de competența instanței de judecată.

PRIMAR,

Bocancea Mugurel

F1

CERERE PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIE

CĂTRE ,

COMUNA TODIREȘTI , JUDEȚUL SUCEAVA

Subsemnatul(a) domiciliat(a) în satul
....., comuna, județul, Str.
....., nr., bl., ap., posesor al B.I. (CI) seria
.....Nr., C.N.P., telefon
reprezentant (administrator) al A.F., P.F., I.I. sau S.C., cu
sediul în, jud., str.nr,.....
având cod fiscal (unic de înregistrare) nr., înregistrat la Registrul
Comerțului cu nr., cont
deschis la, **solicit înscrierea la licitația publică** care
va avea loc în data de, ORA.....30, la sediul Primăriei comunei Todirești, județul
Suceava, , pentru cumpărarea imobilului teren în suprafață de mp, lot nr., situat în
localitatea, comuna Todirești, județul Suceava, înscris în CF
Garanția de participare la licitație a fost achitată cu chitanța nr. _____ din _____
Am primit documentația pentru licitație.

Semnătura și ștampila
OFERTANT

Data,

FIȘA OFERTANTULUI

pentru cumpărarea prin licitație publică a terenului situat în localitatea _____, lot nr. _____, în suprafață de _____ mp, înscris în CF nr. _____

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul și adresa societății sau domiciliul PF _____
- 3) Telefon / fax _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal/ CNP _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____

Numele, funcția, ștampila

Și semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

F3

OFERTANT

Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 339 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Subsemnatul în calitate de la S.C/I.I./PFA....., declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art.326 din Legea nr.286/2009 privind Codul penal, că nu mă încadrez în prevederile art.339 alin.2 din OUG 57/2019: - „Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.”

Data ____/____/____

.....,
(nume, prenume și semnătură),

F4

OFERTANT

DECLARAȚIE

privind eligibilitatea pentru cumpărarea terenului situat în localitatea _____, lot. Nr....., în suprafață de _____ mp, înscris în CF nr. _____, la licitația din data de _____, organizată de Comuna Todireștio, județul Suceava

Subsemnatul(a), reprezentant al, în calitate de ofertant la licitația publică organizată de UAT comuna Todirești, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ,
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici;
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și
semnătura reprezentantului
legal

Data întocmirii

F 5

OFERTANT

FORMULAR DE OFERTĂ*

pentru cumpărarea terenului situat în localitatea _____, lot nr. _____, în suprafață de _____ mp, înscris în CF nr. _____, la licitația din data de _____, organizată de comuna Todirești, județul Suceva

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul _____ sau _____ reprezentant al ofertantului _____, ne oferim că, în conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

Cu prevederile și cerințele cuprinse în documentație, să cumpărăm imobilul menționat mai sus cu prețul de:

Prețul de ofertă _____ **LEI** (suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, respectiv până la data de _____

(durata în litere și în cifre) (ziua/luna/anul)

și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajam între noi.

OFERTANT,

PERSOANĂ FIZICĂ/JURIDICĂ _____

DOMICILIUL/SEDIUL localitatea _____, str. _____,

Nr _____, județul _____

CNP/CUI _____

Semnătura Ofertantului,

Data,

.....

*(formularul va fi completat și depus în plicul interior)___

