ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA TODIREŞTI
PRIMĂRIA
Nr.621 din 27 ianuarie 2025
Dosar nr.2/S/2025

N O T Ă

Subsemnatul Tipa Emilian, secretarul general al comunei Todireşti, judeţul Suceava, am procedat astăzi 27 ianuarie 2025 la afişarea referatului de aprobare şi a proiectui de hotărâre după cum urmează:

Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitaţie publică, a unor spații cu destinația de: (cabinet medic familie , cabinet stomatolgie și farmacie+birou CAR) situate în imobilul comunei Todireşti, judeţul Suceava, „CENTRUL MEDICAL din SATUL TODIREȘTI, COMUNA TODIREȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA„ , înregistrat sub nr. 11/PHCLT din 27 ianuarie 2025.

Orice persoană interesată va depune la sediul Consiliului local, până la data de 15 februarie 2025, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ care vor fi supuse dezbaterii Consiliului local din luna februarie 2025.

SECRETAR GENERAL,s

L.S. Tipa Emilian

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA TODIREŞTI
- PROIECT -
PRIMAR

Nr. 11/PHCLT din 27 ianuarie 2025

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea închirierii, prin licitaţie publică, a unor spații cu destinația de: (cabinet medic familie , cabinet stomatolgie și farmacie+birou CAR) situate în imobilul comunei Todireşti, judeţul Suceava, „*CENTRUL MEDICAL din SATUL TODIREȘTI, COMUNA TODIREȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA*„

Consiliul Local al comunei Todireşti, judeţul Suceava;

Analizînd referatul de aprobare, prezentat de domnul Bocancea Mugurel, primarul comunei Todireşti, judeţul Suceava, înregistrată la nr. 621 din 27 ianuarie 2025;

Având în vedere:

- ✓ **raportul Compartimentului de resort din cadrul din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 622 din 27 ianuarie 2025;**
- ✓ **avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului, urbanism şi turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. ..../ACEPHCLT din ....februarie 2025;**

În conformitate cu prevederile:

- ✓ **art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;**
- ✓ **art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;**
- ✓ **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**
- ✓ **art. 287, art. 332, art. 333 și 334 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- ✓ **art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- ✓ **Raportului de evaluare întocmit;**

În temeiul art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin.(3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Aprobă închirierea prin licitaţie publică, a unor spații cu destinația de: (cabinet medic familie, cabinet stomatolgie și farmacie+birou CAR) situate în imobilul comunei Todireşti, judeţul Suceava, „*CENTRUL MEDICAL din SATUL TODIREȘTI, COMUNA TODIREȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA*„

Art. 2. Aprobă Raportul de evaluare, unde sunt prevăzute datele de identificare şi valorile, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Aprobă fișa de date a procedurii, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Aprobă **Caietul de sarcini al licitaţiei publice, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 5. Aprobă **Contractul-cadru conţinând clauzele contractuale, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre..**

Art. 6. **Aprobă închirierea spațiilor pentru o perioadă de 10 ani.**.

Art.7. **Stabilește prețul de pornire a licitației, astfel:**

- **Cabinet medic familie – 900 lei/lucă;**
- **Cabinet stomatologic – 535 lei/lună;**
- **Farmacie +biroul CAR - 965 lei/lună. .**

Art.8. **Primarul comunei Todireşti, va emite dispoziţie privind constituirea Comisiei de evaluare , formată din 5 membri, din comisia de evaluare, făcând parte şi consilierul local .....**

Art. 9. **Primarul comunei prin Compartimentele din aparatul de specialitate al primarului, Comisia de licitaţie şi Comisia de soluţionare a contestaţiilor, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.**

INIŢIATOR:
Primar,

Bocancea Mugurel

Avizat
SECRETARUL GENERAl al COMUNEI,

Tipa Emilian

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA TODIREŞTI
P R I M A R
Nr. 621 din 27 ianuarie 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitaţie publică, a unor spaţii cu destinaţia de: (cabinet medic familie , cabinet stomatolgie şi farmacie+birou CAR) situate în imobilul comunei Todireşti, judeţul Suceava, „*CENTRUL MEDICAL din SATUL TODIREȘTI, COMUNA TODIREȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA*„

Am iniţiat acest proiect de hotărâre având în vedere următoarele considerente:

- **Suprafaţa imbilului este de:**
- Cabinet medic de familie , suprafața utilă exlusivă – 32.80 mp, iar suprafața utilă echivalentă este de 65,82 mp;
- Cabinet stomatologic, suprafața utilă exlusivă – 19.65 mp, iar suprafața utilă echivalentă este de 39,41 mp;
- Farmacie + birou CAR suprafața utilă exlusivă – 47.93 mp, iar suprafața utilă echivalentă este de 71,17 mp;
- **Regimul juridic**: imobilul se află în proprietatea publică a comunei Todirești, județul Suceava, clădirea urmând procedura de înscriere în anexa 86 – bunurile din domeniul public al comunei Todirești, județul Suceava, după încheierea procesului verbal la terminarea lucrărilor, iar până la acea dată măsuri de ordin economic și social ne face ca aceste spații să devină funcționale

1. **Motive de ordin economic, financiar, social şi de mediu care justifică acordarea închirierii**:

- **Valorificarea urbanistică a construcțiilor din intravilan prin completarea cadrului construit;;**
- **Întărirea puterii economice a localității prin consolidarea sectorului de activitate privat;**
- **Valorificarea economică prin veniturile aduse la buget datorită închirierii spațiilor;**
- **Satisfacerea nevoii de asistență medicală sanitară;**
- **Îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere.**

2. **Destinația spațiului și nivelul minim al chiriei**

Este ce de defășurare de actiivități sanitare, iar prețul de pornire este de:

- Cabinet medic familie – 900 lei/lucă;
- Cabinet stomatologic – 535 lei/lună;
- Farmacie +biroul CAR - 965 lei/lună.

3. **Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere**

Licitaţie publică .

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare, dar şi pentru asigurarea unei concurenţe loiale.

4. **Durata estimată a contractului de închiriere**

Durata contractului de închiriere este de 10 ani.

Propun de asemenea, aprobarea Raportului de evaluare, Fișei de date, Caietului de sarcini, și contractului –cadru, conform anexelor nr.1, 2, 3 şi 4.

Faţă de cele prezentate mai sus, supun Consiliului Local spre dezbatere şi aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,

Bocancea Mugurel