ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA TODIREŞTI
PRIMAR
Nr. 8589 din 12 noiembrie 2024
Dosar nr. 2/S/2024

R E F E R A T D E A P R O B A R E

la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor pentru anul 2025

Doamnă și domnilor consilieri !

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare , Consiliile Locale adopta hotariri privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul urmator referitoare la :

a. **Stabilirea cuantumlui impozitelor si taxelor locale, cand acestea sunt prevazute in suma fixa, in limitele prevazute de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, sunt prevazute limite minime si maxime.**
b. **Stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale, cand acestea sunt prevazute in suma fixa, in limitele prevazute de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare:**
c. **Adoptarea taxelor speciale prevazute la art.484 si instituirea taxelor locale prevazute la art 486 din Legea 227/2015 privind Coul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare:**
d. **Stabilirea nivelului bonificatiei de pina la 10 %. conform prevederilor art. 462 , alin 2, art.467 alin2 si art.472 alin2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.**

Rata inflatiei pentru anul fiscal 2023 a fost de 10,4% conform comunicatului Institutului National de Statistica publicat pe site/ul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare , Consiliile Locale adopta hotariri privind stabilirea taxelor special prevazute la art.484 si instituirea taxelor locale prevazute la art 486 din Legea 227/2015 privind Coul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, astfel am propus taxele și taxele speciale prevăzute în cap. VIII și IX din proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele de mai sus, am iniţiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbatere şi aprobare, Consiliului local al comunei Todireşti.

PRIMAR,

L.S. Bocancea Mugurel

ROMÂNIA

JUDEŢUL SUCEAVA

COMUNA TODIREŞTI

PRIMĂRIA

Nr. 8591 din 12 noiembrie 2024

Dosar nr.2/S/2024

N O T Ă

Subsemnatul Tipa Emilian, secretarul general al comunei Todireşti, judeţul Suceava, am procedat astăzi 12 noiembrie 2024 la afişarea referatului de aprobare şi a proiectui de hotărâre după cum urmează:

Proiect de hotărâre **cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, înregistrat sub nr. 57/PHCLT din 12 noiembrie 2024.**

Orice persoană interesată va depune la sediul Consiliului local, până la data de 30 noiembrie 2024, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ care vor fi supuse dezbaterii Consiliului local din luna decembrie 2024.

SECRETAR GENERAL,s

L.S. Tipa Emilian

- PROIECT -

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA

COMUNA TODIREŞTI
PRIMAR
Nr. 57/PHCLT din 12 noiembrie 2024

H O T Ă R Â R E

cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Consiliul local al comunei Todirești, județul Suceava;

Analizând referatul de aprobare a primarului comunei Todirești, județul Suceava prin care propune nivelul impozitelor si taxelor locale pe anul 2025, înregistrat sub numărul 8589 din 12 noiembrie 2024.

Având in vedere:

- **raportul compartimentului buget contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Todirești, județul Suceava înregistrat sub numărul 8590 din 12 noiembrie 2024;**
- **avizul Comisiei pentru activități economice- financiare, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, protecția mediului si turism, din cadrul Consiliului local al comunei Todirești, județul Suceava, înregistrat sub nr. ..../ACEPHCLT din 10 decembrie 2024;**

În conformitate cu prevederile :

- **art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;**
- **art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;**
- **art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;**
- **art. 453 – 495 din titlul IX *„Impozite și taxe locale”* și art. 496-500 din titlul X *„Impozitul pe construcții”* din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificări și completări ulterioare;**
- **Capitolul IX, *impozite și taxe locale, din* Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificări și completări ulterioare;**
- **art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;**

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. ”c” si art.196, lit. a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 (1) Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2025 pe raza comunei Todirești sunt cele stabilite prin prezenta hotărâre.

(2) Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale datorate de către toți contribuabilii - persoane fizice sau persoane juridice - care au domiciliul /sediul pe raza teritorial -administrativă a comunei Todirești se fac venituri la bugetul local al comunei Todirești şi se utilizează pentru asigurarea cheltuielilor publice finanțate din bugetul local al comunei Todirești pe anul 2025, în condițiile prevăzute de lege.

CAP .I. IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI

A. Reguli generale

Art. 2. (1) Orice persoană fizică care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul UAT comuna Todirești datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri

(3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

A.1.Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 3 (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², prevăzută în tabelul din *anexa 1* la prezenta hotărâre.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care se determină prin înmulțirea suprafeței construite

desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m , din tabelul următor: Satele Costâna, Părhăuți si Soloneț aparțin rangului V, iar satul Todirești aparține rangului IV ,Comuna Todirești cu satele componente se încadrează in zona A.

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(4) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite

(6) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.3 se reduce cu 0,10 .

(7) Valoarea impozabilă a clădirii , determinată potrivit prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcție de vechimea acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(8) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40 .

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acestea se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

A.2.Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.4. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%-1,3 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, prin aplicarea limitei de 0,3%

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 457

A.3.Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.5 (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 3 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

B. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice

Art.6. (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5 %.

C. Taxa pe clădiri

Art.7. (1) **Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, amplasate pe raza teritorial administrativă a comunei Todirești care sunt concesionate, închiriate, date în administrare sau date în folosință, după caz persoanelor juridice, acestea datorează taxa pe clădiri, care se calculează în mod similar cu impozitul pe clădiri.**

(2) Pentru stabilirea taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează taxa si va fi valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(4) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(5) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

(6) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

D. Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

Art.8. (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul- verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declaraţia fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a

bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(11) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

E. Plata impozitului /taxei pe clădiri

Art.9. (1) Impozitul/taxa pe clădiri se plăteşte anual , în două rate egale, până la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului în curs, se acordă o bonificaţie de 10 %.

(3) Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei inclusiv, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabilii persoane fizice şi juridice, se plăteşte integral până la data de 31 martie inclusiv.

(4) Taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă

Cap. II. IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

Art.10. (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza teritorial - administrativă a comunei Todireşti, datorează pentru acesta un impozit anual care se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii, zona în care este amplasat terenul şi/sau categoria de folosinţă a terenului.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, se stabileşte taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, şi se calculează similar impozitului pe teren.

(4) Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5) În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv

A. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan

Art.11. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona in cadrul localităţii	**Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri lei/ha**	
	IV	V
A	**1.323**	**1.103**

Notă: :**.Comuna Todiresti apartine pentru terenul intravilan zonei A, rangul IV si V**

(3) Pentru terenurile agricole amplasate intravilan, inregistrate la registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul si taxa teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma prevazuta la alin (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie, prevazut la alin (5)

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt	Categoria de folosinţă	Zona (lei/ha)			
		A	B	C	D
1.	**Teren arabil**	**42**	**31**	**29**	**2**
2.	**Păşune**	**31**	**29**	**22**	**2**
3.	**Fâneaţă**	**31**	**29**	**22**	**2**
4.	**Vie**	**67**	**52**	**42**	**2**
5.	**Livadă**	**76**	**73**	**51**	**4**
6.	**Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră**	**42**	**31**	**29**	**2**
7.	**Teren cu apă**	**22**	**20**	**11**	**1**
8.	**Drumuri şi căi ferate**	**X**	**X**	**X**	**X**
9.	**Teren neproductiv**	**X**	**X**	**X**	**X**

(5) Coeficientul de corectie este IV pentru satul TODIRESTI si V pentru satele COSTINA, PARHAUTI SI SOLONET, respectiv 1,10 pentru rangul IV si 1,00 pentru rangul V

(6) Ca excepţie de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (8) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) Dacă nu sunt îndeplinite condiţiile prevăzute la alin. (6), impozitul pe terenul situat în intravilanul comunei TODIRESTI (inclusiv al satelor aparţinătoare) datorat de către contribuabilii persoane juridice, se calculează conform prevederilor alin. (3) .

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (3):Propunem aplicarea nivelului minim din tabelul alaturat .

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Impozit | (lei) /ha
1	**Teren cu construcţii**	**38**
2	**Teren arabil |**	**66**
3	**Păşune**	**33**
4	**Fâneaţă**	**33**
5	**Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1**	**70**
5.1	**Vie până la intrarea pe rod**	**0**
6	**Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1**	**73**
6.1	**Livadă până la intrarea pe rod**	**0**
7	**Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1**	**18**
7.1	**Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie**	**0**
8	**Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole**	**2**
8.1	**Teren cu amenajări piscicole**	**42**
9	**Drumuri şi căi ferate**	**0**
10	**Teren neproductiv |**	**0**

(9) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren

Art.12. (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de

competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.

(7)În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului şi a taxei pe teren

Art. 13. (1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

Cap. III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 14. (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ- teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar

Calculul impozitului

Art.15. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai jos, impozitul pe mijloacul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin

MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA		
Nr. Crt	**Tipul de autovehicul**	**Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta**
1.	**Motorete, scutere, motociclete şi autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm^3 inclusiv**	**10**
2.	**Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3**	**11**
3.	**Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc şi 2000 cmc inclusiv**	**28**
4.	**Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc şi 2600 cmc inclusiv**	**106**
5.	**Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc şi 3000 cmc inclusiv**	**212**

înmulţirea fiecărei grupe de 200 de cm sau fracţiune cu suma corespunzătoare din tabel :

6.	**Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc**	**426**
7.	**Autobuze, autocare, microbuze**	**35**
8.	**Alte autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 12 t inclusiv, precum şi autoturismele de teren din producţie internă**	**44**
9.	**Tractoare înmatriculate**	**25**
II VEHICULE ÎNREGISTRATE		
1	**Vehicule cu capacitate cilindrică**	**Lei/200 cmc**
1.1	**Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3**	**6**
1.2	**Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3**	**8**
2	**Vehicule fara capacitate cilindrică evidentiata**	**148 lei/an**

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în *Anexa nr. 2*

Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art.16. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4)În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

Art. 17. (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.18. Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri , terenuri şi auto, se aplică majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală. Art.174 si 176

Cap. IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize asemănătoare

Art.19. Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară

Art.20. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilită, în funcţie de suprafaţa pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt	Suprafaţa	Taxa (lei)
1.	2 Până la 150 m inclusiv	8
2.	Între 150 şi 250 m inclusiv	9
3.	^ 2 Între 251 şi 500 m inclusiv	10
4.	Între 501 şi 750 m inclusiv	15
8.	^ 2 Între 751 şi 1000 m inclusiv	21
9.	Peste 1000 m^2	21 + 0,01 lei/m.p. care depăşeşte supra de 1000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală este egală 50 %din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30 %din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primarie se stabileşte la suma de 22 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită avizul şi se plăteşte înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 3;

c) **în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;**

d) **până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;**

e) **până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.**

(8) **Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.**

(9) **Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.**

(10) **Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare de 14 lei pe fiecare mp**

(11) **În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.**

(12) **Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.**

(13) **Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.**

(14) **Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de 9 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.**

(15) **Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte de consiliul local şi este de 20 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.**

(16) **Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă se stabileşte de către consiliile locale în sumă de 11 lei inclusiv.**

B. Taxe pentru eliberarea autorizaţiei în vederea desfăşurării unei activităţi economice sau a altor autorizaţii similare

Art.21. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei în vederea desfăşurării unei activităţi economice sau a altor autorizaţii similare:

(1) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor de funcţionare - 220 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol – 90 lei

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei Todireşti, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de:

a) 145 lei, pentru o suprafaţă de până la 50 mp , inclusiv;

221 lei, pentru o suprafaţă cuprinsă între 51 si 100 mp , inclusiv

294 lei, pentru o suprafaţă cuprinsă între 101 si 150 mp , inclusiv

370 lei, pentru o suprafaţă cuprinsă între 151 si 200 mp , inclusive

441 lei, pentru o suprafaţă cuprinsă între 251 si 250 mp, inclusiv

516 lei, pentru o suprafaţă cuprinsă între 251 si 500 mp , inclusiv

b) **5.883 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m.**

C. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

Art.22. **Contribuabilii care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate pe baza unui contract sau a unei înţelegeri cu altă persoană, datorează bugetului local o taxă pentru serviciile de reclamă şi publicitate în cuantum de 1% din valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată. Aceasta se plateşte lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei care a intrat în vigoare contractul de servicii de reclamă şi publicitate.**

D. TAXA PENTRU AFISAJ SI SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 23. **(1) Orice persoană care utilizează un panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art 477, datorează la bugetul local o taxă pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, care se calculează anual , prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă şi publicitate cu sumele următoare:**

a) **în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 46 LEI /MP SAU FRACTIUNE**

b) **în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de 34 LEI/MP SAU FRACTIUNE**

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

E. SCUTIRI

ART .24.

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de *reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de* afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 22 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

Cap. VII. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.25. (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau o altă activitate distractivă are obligaţia de a plăti impozitul pe spectacole, care se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra sumei încasată din vânzarea biletelor, după cum urmează:

a) 2 %, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă.

b) 4 %, pentru orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

Cap. VIII. TAXE SPECIALE

Art.26. (1) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă – 720 lei.

(2) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale – 66 lei.

(3) Conform Legii 273/2006 privind finantele publice locale taxele speciale sunt instituite de Consiliul Local.Pentru anul 2022 se instituie urmatoarele taxe speciale:

.

a) Taxa speciala pentru eliberarea de catre serviciul Impozite si Taxe locale a urmatoarele documente: Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice si juridice, Fisa de inmatriculare/ radiere a mijloacelor autot pentru persoane fizice si juridice, Adeverinta cu situatia bunurilor si serviciilor cu care contribuabilul figureaza in evidenta organului fiscal, care este de 10 lei pentru persoane fizice si 20 lei pentru persoane juridice;

b) Taxa speciala pentru eliberarea urmatoarelor documente: Adeverinta de stare materiala, Certificat de stare civila – 10 lei ;

Cap. IX ALTE TAXE LOCALE

Art. 27. Se instituie următoarele taxe locale:

1. **Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice - 30 lei/zi**
2. **Taxa pentru masuratori teren la solocitarea cetatenilor - 130 lei/parcela**
3. **Taxa pentru inchirierea terenului proprietatea comunei Todiresti - 8 lei/ar arabil si 5 lei/ar/ finat**
4. **Taxa de salubrizare persoane fizice in cuantum de - 90 lei/an pe fiecare persoana din familie, până la 4 persoane inclusiv, maxim 360 lei/an, si 90 lei/an/casa nelocuita.**
5. **Taxa salubrizare pentru persoane juridice in cuantum de 400 lei/an pe fiecare societate comerciala, IF/ uri si PF/ uri, care au ca obiect de activitate comert si 660 lei/an pe fiecare societate comerciala, IF/uri si PF/uri cu obiect de activitate productie si prestari servicii.**
6. **Serviciul de paza se va numi serviciul de mentenanta in cuantum de 28 lei anual pe fiecare gospodarie si 90 lei anual pentru fiecare societate comercial ,IF SI PF**
7. **Taxa folosire sala de sport - 80 lei/ora**
8. **Taxa folosire teren sport 80 lei/ora**

9. Inchiriere tractor + remorca 190 lei/ora

10. Inchiriere tractor + M.i.G. 200 lei/ora

11. Inchiriere vidanja 245 lei/5/tone/cursa

12. Inchiriere buldoexcavator 175/lei/ora

13. Inchiriere vola 175/lei/ora

14. Taxa inchiriere camin cultural pentru praznice 300 lei

15. Taxa inchiriere camin cultural pentru nunti 1.300 lei

16. Taxa inchiriere camin cultural pentru cumatrii 900 lei

17. Taxa inchiriere vesela 250 lei

18. Taxa pentru contracte de arenda intre persoane fizice si juridice 15 lei/contract

19. Taxa pentru PSI 10 lei /gospodarie/persoane fizice si 20 lei pentru persoane juridice

20. Taxa iluminat public 15 lei /gospodărie/persoane fizice si 20 lei pentru persoane juridice

21. Taxa eliberare adeverință pentru punere in posesie terenuri 100 lei/ parcela

22.Taxa eliberare certificat (adeverință) pentru intabulare teren aferent casei de locuit si anexelor gospodaresti , curții/constructii si gradina 400 lei

23. Taxa întreținere/cosit proprietăți particulare, la cerere – 0,5 lei/mp

24. Taxa ridicare azbociment – 3 lei/kg de azbociment, cu ridicare de la solicitant;

25. Taxa casatori civile in afara sediului – 380 lei

26.Cheltuieli executare silita – 35 lei

27.Servicii de depozitare a gunoiului de grajd in vederea transformării in compost pe platforma de gunoi Soloneț 2 lei/tona/luna

28.Majorarea impozitului cu 500% pentru clădiri neîngrijite, dezafectate ale căror proprietari refuza reabilitarea lor.

Cap. X Bonificaţii şi scutiri

Art. 28. (1) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloc de transport datorat pe intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice pina la 31 martie 2024 se acorda bonificatie de 10 %.

(2) Se aplica scutiri pentru impozitul pentru cladiri, teren si mjloace de transport conform art. 456,464,469 din Legea 227/2015

Art.29. Primarul comunei Todireşti, judeţul Suceava şi compartimentul buget-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Todireşti vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.

INIŢIATOR,
PRIMAR,

Avizat,
Secretarul general al comunei,

L.S. Bocancea Mugurel

Tipa Emilian

ANEXA NR.1 la HOTARAREA NR..... DIN 11 decembrie 2024

T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,

PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025

– Impozite şi taxe locale

ART.457 DIN CODUL FISCAL TITLUL IX DIN LEGEA 227/2015

CAPITOLUL I – IMPOZITUL ŞI TAXA *) PE CLĂDIRI			
VALORILE IMPOZABILE **pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul persoanelor fizic**			
Tipul clădirii	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025** Valoarea impozabilă - lei/m² -		
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire**	**Cu instalaţii de canalizare, elect încălzire**
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**1.433**	**861**	**1.472**
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**431**	**286**	**440**
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu			

pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**286**	**252**	**294**
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**183**	**107**	**189**
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	**75%** din suma care s-ar aplica clădirii		
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	**50%** din suma care s-ar aplica clădirii		

PRIMAR,

Bocancea Mugurel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

Tipa Emilian

ANEXA NR. 2 LA HOTARAREA NR..... DIN 11 decembrie 2024

3.2 Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egala sau mai mare de 12 tone pentru anul 2025

Nr.axe şi masa totală autorizată	*Impozitul ,în lei /an*	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	*Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare*

I.-Vehicule cu 2 axe

1.Masa de cel puţin 12 to, dar mai mică de 13 to	0	210
2.Masa de cel puţin 13 to, dar mai mică de 14 to	210	581
3.Masa de cel puţin 14 to, dar mai mică de15 to	581	818
4.Masa de cel puţin 15 to, dar mai mică de 18 to	818	1.848
5.Masa de cel puţin 18 tone	818	1.848

II.-Vehicule cu 3 axe

1.Masa de cel puţin 15 to, dar mai mică de 17 to	210	364
2.Masa de cel puţin 17 to, dar mai mică de 19 to	364	747
3.Masa de cel puţin 19 to, dar mai mică de 21 to	747	973
4.Masa de cel puţin 21 to, dar mai mică de 23 to	973	1.500
5.Masa de cel puţin 23 to, dar mai mica de 25 to	1.500	2.329
6.Masa de cel puţin 25 to,dar mai mica de 26 to	1.500	2.329
7.Masa de cel puţin 26 tone	1.500	2.329

III.-Vehicule cu 4 axe

1.Masa de cel puţin 23 to, dar mai mică de 25 to	973	986
2.Masa de cel puţin 25 to, dar mai mică de 27 to	986	1.539
3.Masa de cel puţin 27 to, dar mai mică de 29 to	1.539	2.442
4.Masa de cel puţin 29 to, dar mai mică de 31 to	2.442	3.624
5.Masa de cel puţin 31 to, dar mai mică de 32 to	2.442	3.624
6.Masa de cel puţin 32 to	2.442	3.624

3.3 Combinaţii de autovehicule, autovehicule articulate sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare cu 12 tone

I. Vehicule cu 2+1 axe

1.Masa de cel puţin 12 to, dar mai mică de 14 to	0	0
2.Masa de cel puţin 14 to, dar mai mică de 16 to	0	0
3.Masa de cel puţin 16 to, dar mai mică de 18 to	0	95

4.Masa de cel puţin 18 to, dar mai mică de 20 to	95	216
5.Masa de cel puţin 20 to, dar mai mică de 22 to	216	508
6.Masa de cel puţin 22 to, dar mai mică de 23 to	508	655
7.Masa de cel puţin 23 to, dar mai mică de 25 to	655	1.182
8.Masa de cel puţin 25 to, dar mai mică de 28 to	1.182	2.072
9.Masa de cel puţin 28 to	1.182	2.072

II.Vehicule cu 2+2 axe

1.Masa de cel puţin 23 to, dar mai mică de 25 to	202	473
2.Masa de cel puţin 25 to, dar mai mică de 26 to	473	776
3.Masa de cel puţin 26 to, dar mai mică de 28 to	776	1.140
4.Masa de cel puţin 28 to, dar mai mică de 29 to	1.140	1.376
5.Masa de cel puţin 29 to, dar mai mică de 31 to	1.376	2.260
6.Masa de cel puţin 31 to, dar mai mică de 33 to	2.260	3.138
7.Masa de cel puţin 33 to, dar mai mică de 36 to	3.138	4.764
8.Masa de cel puţin 36 to, dar mai mică de 38 to	3.138	4.764
9.Masa de cel puţin 38 to.	3.138	4.764

III.Vehicule cu 2+3 axe

1.Masa de cel puţin 36 to, dar mai mică de 38 to	2.496	3.476
2.Masa nu mai puţin de 38 to, dar mai mică de 40 to	3.476	4.724
3.Masa de cel puţin 40 to	3.476	4.724

IV Vehicule 3+2 axe

1.Masa de cel puţin 36 to, dar mai mică de 38 to	2.206	3.065
2.Masa de cel puţin 38 to, dar mai mică de 40 to	3.065	4.239
3.Masa de cel puţin 40 to, dar mai mică de 44 to	4.239	6.267
4.Masa de cel puţin 44 to	4.239	6.627

V.Vehicule cu 3+3 axe

1.Masa de cel puţin 36 to, dar mai mică de 38 to	1.254	1.527
2.Masa de cel puţin 38 to, dar mai mică de 40 to	1.527	2.269
3.Masa de cel puţin 40 to, dar mai mică de 44 to	2.269	3.609
4.Masa de cel puţin 44 to	2.269	3.609

3.3 REMORCI,SEMIREMORCI SAU RULOTE CARE NU FACE PARTE DINTR-O COMBINAŢIE DE AUTOVEHICULE PREVĂZUTĂ DE ART. 470 ALIN.(6

Masa totală maximă autorizată Nivelurile stabilite-lei

a. Până la 1 tonă inclusiv	11
b.Peste 1 tonă,dar nu mai mult de 3 tone	51
c.Peste 3 tone,dar nu mai mult de 5 tone	75
d.Peste 5 tone	95

PRIMAR,

Bocancea Mugurel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, **SECRETAR GENERAL,**

Tipa Emilian