ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA TODIREŞTI
PRIMĂRIA
Nr. 32/PHCLT din 30 iulie 2024
Dosar nr.2/S/2024

N O T Ă

Subsemnatul Tipa Emilian, secretarul general al comunei Todireşti, judeţul Suceava, am procedat astăzi 30 iulie 2024 la afişarea referatului de aprobare şi a proiectui de hotărâre după cum urmează:

Proiect de hotărâre **privind aprobarea închirierii, prin licitaţie publică, a unui spațiu în suprafață de 38,40 mp., proprietatea publică comunei Todirești, județul Suceava, cu destinația de cabinet medical, situate în imobilul comunei Todireşti, judeţul Suceava, „DISPENSARUL MEDICAL COSTÂNA ”**

Orice persoană interesată va depune la sediul Consiliului local, până la data de 23 august 2024, propuneri, sugestii sau opinii , *ÎN SCRIS*, cu privire la proiectul de act normativ care vor fi supuse dezbaterii Consiliului local din luna august 2024.

SECRETAR GENERAL,s

L.S. Tipa Emilian

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA TODIREŞTI
- PROIECT -
PRIMAR

Nr. 32/PHCLT din 30 iulie 2024

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea închirierii, prin licitaţie publică, a unui spațiu în suprafață de 38,40 mp., proprietatea publică comunei Todirești, județul Suceava, cu destinația de cabinet medical, situate în imobilul comunei Todireşti, judeţul Suceava, „DISPENSARUL MEDICAL COSTÂNA ”

Consiliul Local al comunei Todireşti, judeţul Suceava;

Analizînd referatul de aprobare, prezentat de domnul Bocancea Mugurel, primarul comunei Todireşti, judeţul Suceava, înregistrată la nr. 5755 din 30 iulie 2024;

Având în vedere:

- ✓ **raportul Compartimentului de resort din cadrul din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5796 din 31 iulie 2024;**
- ✓ **avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului, urbanism şi turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. ...../ACEPHCLT din 29 august 2024;**

În conformitate cu prevederile:

- ✓ **art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;**
- ✓ **art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;**
- ✓ **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**
- ✓ **art. 287, art. 332, art. 333 și 334 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- ✓ **art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- ✓ **Raportului de evaluare întocmit;**

În temeiul art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin.(3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Aprobă închirierea prin licitaţie publică, a unui spațiu în suprafață de 38,40 mp., proprietatea publică comunei Todirești, județul Suceava a , cu destinația de cabinet medical, situate în imobilul comunei Todireşti, judeţul Suceava, „DISPENSARUL MEDICAL COSTÂNA ”.

Art. 2. Aprobă Raportul de evaluare, unde sunt prevăzute datele de identificare și valorile, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. **Aprobă fișa de date a procedurii, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 4. **Aprobă Caietul de sarcini al licitaţiei publice, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 5. **Aprobă Contractul-cadru conținând clauzele contractuale, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 6. **Aprobă închirierea spațiilor pentru o perioadă de 10 ani..**

Art.7. **Stabilește prețul de pornire a licitației la suma de 120 lei/lună.**

Art.8. **Primarul comunei Todireşti, va emite dispoziţie privind constituirea Comisiei de evaluare , formată din 5 membri, din comisia de evaluare, făcând parte şi consilierul local .....**

Art. 9. **Primarul comunei prin Compartimentele din aparatul de specialitate al primarului, Comisia de licitaţie şi Comisia de soluţionare a contestaţiilor, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.**

INIŢIATOR:
Primar,

Bocancea Mugurel

Avizat
SECRETARUL GENERAl al COMUNEI,

Tipa Emilian

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA TODIREŞTI
PRIMĂRIA
Nr. 5625 din 23 iulie 2024

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi 23 iulie 2024

Subsemnatul Badaluta Gheorghe, Administrator Public al comunei Todireşti, judeţul Suceava, am procedat astăzi data de mai sus la afișarea ANUNȚULUI de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea documentației de urbanism „**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**" a Comunei Todiresti, județul Suceava".

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal spre cele legale.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

L.Ş. Badaluta Gheorghe

Primăria Comunei Todiresti, jud. Suceava

Nr. 5584 din 23.07.2024

Data anunțului: 23.07.2024

ELABORAREA și ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL COMUNA TODIRESTI, jud. Suceava

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismulu pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sa revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscută publicului etapa d documentare și elaborare a studiilor de fundamentare, pentru elaborarea documentației de urbanisı **„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DI URBANISM"** a Comunei Todiresti, județul Suceava".

Argumentare: Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter d reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legal pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorial trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluți previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Inițiator: Primăria Comunei Todiresti, jud. Suceava.

Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 46 alin (4) „Planu urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetu și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor d utilitate publică".

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OPINII ȘI PROPUNERI, în cadrul acestei etape în perioada 23.07. – 20.08.2024, 20 de zile calendaristice, La sediul primariei Todiresti sau să transmită la adresa primariatodiresti@yahoo.com

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine:

- PRIMĂRIA COMUNEI Todiresti
- Compartiment Urbanism prin responsabil urbanism ...
- Adresa: strada principala, nr. 174, Todiresti, Județul Suceava.
- e-mail: primariatodiresti@yahoo.com

Opiniile şi propunerile populaţiei sunt necesare în vederea stabilirii cerinţelor de elaborare a studiilo de fundamentare şi a documentaţiei de urbanism P.U.G.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului sunt:

- Implicarea publicului în etapa de documentare şi elaborare a studiilor de fundamentare;
- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor;
- Implicarea publicului în etapa aprobării documentaţiei de urbanism P.U.G., conform prevederilor Legii 52/2003 şi a Legii 544/2001;
- Implicarea publicului în monitorizarea implementării documentaţiei de urbanism P.U.G. conform Legii 544/2001.

PRIMAR,

Bocancea Mugurel

Responsabil urbanism,

Badaluta Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA TODIREŞTI - PROIECT -
PRIMAR
Nr. 30/PHCLT din 23 iulie 2024

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ŞI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent PUG-ului pentru comuna Todireşti, judeţul Suceava

Consiliul Local al comunei Todireşti, judeţul Suceava;

Analizînd referatul de aprobare, prezentat de domnul Bocancea Mugurel, primarul comunei Todireşti, judeţul Suceava, înregistrată la nr. 5623 din 23 iulie 2024;

Având în vedere:

- ✓ raportul compartimentului urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Todireşti, judeţul Suceava, , înregistrat sub nr. 5696 din 27 iulie 2024;
- ✓ avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului, urbanism şi turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. .../ACEPHCLT din ....august 2024;
- ✓ anunţul nr. 5584 din 23.07.2024 conform Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Procesul-verbal de afişare nr. 5625 din 23.07.2024 a anunţului nr. 5584 din 23.07.2024 referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ŞI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent PUG-ului pentru comuna Todireşti, judeţul Suceava

Luînd în considerare avizele favorabile:

- nr.60/mai 2024 emis de Consiliului Judeţean Suceava;
- nr.199/7.12.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava,
- nr.13795/320/22.02.2023 a Societăţii Naţionale de Transport Gaze naturale;
- nr. 7233/11.04.2022 Societăţii Naţionale de Gaze Naturale;
- nr. 22374/18.10.2023 emis de Garda Forestieră Suceava;
- nr. 4100568/25.05.2016 emis de Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă "Bucovina" Suceava;
- nr. 504/05.12.2016 emis de Sucursala Regională de Căi Ferate Iaşi;
- nr. 461/03.07.2017 emis de Direcţia pentru Agricultură Judeţean Suceava;
- nr. 56/03.04.2017 emis de Agenţia naţională de Îmbunătăţiri Funciare, Unitatea Suceava;
- nr. 6558/27.12.2017 emis de Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava;
- nr. 1397/16.10.2014 emis de Direcţia Judeţeană pentru Curtură Suceava;
- nr. 10711/25.07.2016 emis de Direcţia de Sănătate Publică Suceava;
- nr. 122/2021 emis de SC "TELEKOM";
- nr. DT1702/28.02.2022 emis de Ministerul Apărării Naţionale;
- nr. 575823/06.10.2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne;
- procesul verbal de recepţie nr. 432/2024 emis de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava;

În conformitate cu prevederile:

- ➢ art.25 alin. (1), art. 29 alin. (2^1), art.45 lit. a), art.46, art.46^1, art.49 şi art.56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- ➢ Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului şi de elaborare şi actualizare a documentelor de urbanism;
- ➢ art.2 alin. (1) din HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.81-art..83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Aprobă documentația de urbanism *Plan Urbanistic General (P.U.G.)al comunei Todirești, județul Suceava, elaborată de S.C. Old Art Pro S.R.L. din mun. Suceava, str. Mihai Viteazu, nr.14, județul Suceava, conform anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

(2) Aprobă *Regulamentul Local de Urbanism* (RLU) aferent P.U.G.-ului comunei Todirești, județul Suecava, - *elaborat de S.C. Old Art Pro S.R.L. din mun. Suceava, str. Mihai Viteazu, nr.14, județul Suceava, conform anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2. Prezenta documentație de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Todirești, județul Suceava (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia este valabilă 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii valabilității conform prevederilor legale.

Art. 3. Cu data prezentei orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri, se abrogă.

Art.4. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, agricultură, mediu și cadastru din cadrul aparatului de Specialitate al Primarului .

Art. 6. Prezenta hotărâre precum și anexele acesteia se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Todirești, județul Suceava, Instituției Prefectului - Județul Suceava și Primarului comunei Todirești, iar prin intermediul Compartimentului urbanism - Consiliul Județean Suceava – Arhitect șef, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet al comunei Todirești www.comunatodiresti.ro

ROMÂNIA - JUDEȚUL SUCEAVA - COMUNA TODIREȘTI - PRIMAR - C.U.I. 4336922

INIȚIATOR:
Primar,
Bocancea Mugurel

Avizat
SECRETARUL GENERAL al COMUNEI,
Tipa Emilian

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA TODIREŞTI
P R I M A R
Nr. 5623 din 23 iulie 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent PUG-ului pentru comuna Todirești, județul Suceava

Am iniţiat acest proiect de hotărâre având în vedere următoarele considerente:

În conformitate cu prevederile art. 46, alin. (1) din Legea nr. 350/2001privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare " *Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională , constituind baza legală pentru realizarea programului și acțiunilor de dezvoltare* . ***Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani PLANUL URBANISTIC GENERAL în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesității locale".***

S-a întocmit Planul Urbanistic General al comunei Todirești și Regulamentul local de urbanism elaborat de S.C. Old Art Pro S.R.L. din mun. Suceava, str. Mihai Viteazu, nr.14, județul Suceava.

***S-au obținut avizele favorabile*:**

- **nr.60/mai 2024 emis de Consiliului Județean Suceava;**
- **nr.199/7.12.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava,**
- **nr.13795/320/22.02.2023 a Societății Naționale de Transport Gaze naturale;**
- **nr. 7233/11.04.2022 Societății Naționale de Gaze Naturale;**
- **nr. 22374/18.10.2023 emis de Garda Forestieră Suceava;**
- **nr. 4100568/25.05.2016 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina" Suceava;**
- **nr. 504/05.12.2016 emis de Sucursala Regională de Căi Ferate Iași;**
- **nr. 461/03.07.2017 emis de Direcția pentru Agricultură Județean Suceava;**
- **nr. 56/03.04.2017 emis de Agenția națională de Îmbunătățiri Funciare, Unitatea Suceava;**
- **nr. 6558/27.12.2017 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Suceava;**
- **nr. 1397/16.10.2014 emis de Direcția Județeană pentru Curtură Suceava;**
- **nr. 10711/25.07.2016 emis de Direcția de Sănătate Publică Suceava;**
- **nr. 122/2021 emis de SC "TELEKOM";**
- **nr. DT1702/28.02.2022 emis de Ministerul Apărării Naționale;**
- **nr. 575823/06.10.2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne;**

- **procesul verbal de recepție nr. 432/2024 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava;**

Potrivit prevederilor art. 27[1] din Legea nr. 350/2001privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare " Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul - şef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuţii în domeniui urbanismului: .....;
b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competenţa autorităţilor publice locale, în conformitate cu prevederile legii;
c) supune aprobării consiliului local....., în baza referatului tehnic .....documentaţiile de urbanism, indiferent de iniţiator;
d) acţionează pentru respectarea şi punerea în practică a prevederilor documentaţiilor de urbanism aprobate".

Prin întocmirea *Planul Urbanistic General al comunei Todirești și Regulamentul local de urbanism elaborat de S.C. Old Art Pro S.R.L. din mun. Suceava, str. Mihai Viteazu, nr.14, județul Suceava, la nivelul comunei Todirești s-a urmărit respectarea tuturor cerințelor de ordin* ***social, geografic, economic, cultural și a necesității locale".***

Faţă de cele prezentate mai sus, supun Consiliului Local spre dezbatere şi aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,

Bocancea Mugurel

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA TODIREŞTI
PRIMĂRIA
Nr. 31/PHCLT din 23 iulie 2024
Dosar nr.2/S/2024

N O T Ă

Subsemnatul Tipa Emilian, secretarul general al comunei Todireşti, judeţul Suceava, am procedat astăzi 23 iulie 2024 la afişarea referatului de aprobare şi a proiectui de hotărâre după cum urmează:

Proiect de hotărâre privind **aprobarea vânzării, prin licitaţie publică, a unor suprafeţe de teren ce aparţin domeniului privat al comunei Todireşti, judeţul Suceava**

Orice persoană interesată va depune la sediul Consiliului local, până la data de 23 august 2024, propuneri, sugestii sau opinii , *ÎN SCRIS*, cu privire la proiectul de act normativ care vor fi supuse dezbaterii Consiliului local din luna august 2024.

SECRETAR GENERAL,s

L.S. Tipa Emilian

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA TODIREŞTI
PRIMAR

- PROIECT -

Nr. 31/PHCLT din 23 iulie 2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării, prin licitaţie publică, a unor suprafeţe de teren ce aparţin domeniului privat al comun ei Todireşti, judeţul Suceava

Consiliul Local al comunei Todireşti, judeţul Suceava;

Analizînd referatul de aprobare, prezentat de domnul Bocancea Mugurel, primarul comunei Todireşti, judeţul Suceava, înregistrată la nr. 5624 din 23 iulie 2024;

Având în vedere:

- ✓ raportul compartimentului urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Todireşti, judeţul Suceava, , înregistrat sub nr. 5696 din 27 iulie 2024;
- ✓ avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului, urbanism şi turism, a consiliului local, înregistrată cu nr. .../ACEPHCLT din ....august 2024;

În conformitate cu prevederile:

- ✓ art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- ✓ art. 7 alin. (2), art 1166-1314 şi art. 1650-1746 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- ✓ art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- ✓ Rapoartele de evaluare întocmite;

În temeiul art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin.(2) şi art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Aprobă vânzarea prin licitaţie publică a unor suprafeţe (loturi) de teren ce aparţin domeniului privat al comunei Todireşti, judeţul Suceava, conform anexe 1 care face parte integrantă din prezanta hotărâre.

Art. 2. Aprobă preţul de pornire a licitaţiei a suprafeţelor de teren prevăzute la art. 1, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în baza rapoartelor de evaluare întocmite de ing. Raţă..

Art. 3. Aprobă Documentaţia de atribuire pentru organizarea licitaţiei privind vânzarea suprafeţelor de teren prevăzute la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul comunei Todireşti, va emite dispoziţie privind constituirea Comisiei de evaluare , formată din 7 membri, din comisia de evaluare, făcând parte şi un reprezentant al Consiliului judeţean Suceava sau AJFP Suceava şi consilierii locali ....., aleşi prin vot secret.

Art.5. Domnul primar Bocancea Mugurel se împuternicește să semneze în fața Notarului actele de vânzare –cumpărare, pe baza rapoartelor de evaluarea întocmite de comisia de evaluare și a extrasului de carte funciară.

Art. 6. Primarul comunei prin Compartimentele din aparatul de specialitate al primarului și Comisia de licitaţie, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR:
Primar,

Bocancea Mugurel

Avizat
SECRETARUL GENERAl al COMUNEI,

Tipa Emilian

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA TODIREŞTI
P R I M A R
Nr. 5624 din 23 iulie 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică, a unor suprafeţe de teren ce aparţin domeniului privat al comun ei Todireşti, judeţul Suceava

Am iniţiat acest proiect de hotărâre având în vedere următoarele considerente:

- **Suprafaţa imbilelor:**

Nr. crt.	Zona de unde face parte parcela	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Suprafaţa mp	Valoarea de pornire la licitaţie lei
1	Intravilan Costana	43979	43979	1000	20.000
2	Intravilan Costana	43980	43980	1000	20.000
3	Intravilan Costana	43981	43981	1000	20.000
4	Intravilan Costana	43982	43982	1000	20.000
5	Intravilan Costana	43983	43983	1000	20.000
6	Intravilan Costana	43984	43984	1000	20.000
7	Intravilan Costana	43985	43985	1000	20.000
8	Intravilan Costana	43986	43986	1000	20.000
9	Intravilan Costana	43987	43987	1000	20.000
10	Intravilan Costana	43988	43988	1000	20.000
11	Intravilan Costana	43989	43989	1000	20.000
12	Intravilan Costana	43990	43990	1000	20.000
14	Intravilan Costana	43992	43992	1000	20.000
15	Intravilan Costana	43993	43993	1000	20.000
16	Intravilan Costana	44087	44087	978	19.560
17	Intravilan Costana	45026	45026	1000	22.000
18	Intravilan Costana	45027	45027	1051	23.122
19	Intravilan Costana	45028	45028	1085	23.870
[redacted]	Intravilan Costana	45029	45029[redacted]	1152	25.344
21	Intravilan Costana	45030	45030	1237	25.977
22	Intravilan Costana	44039	44039	149	2.980
23	Intravilan Costana	44478	44478	327	4.905
24	Intravilan Todiresti	45054	45054	883	18.543
25	Intravilan Todiresti	45055	45055	290	5.800
26	Intravilan Todiresti	45067	45067	233	4.660

27	Intravilan Todiresti	44030	44030	166	3.486
28	Intravilan Todiresti	44019	44019	347	7.287
29	Intravilan Todiresti	44010	44010	562	11.802
30	Intravilan Todiresti	44035	44035	395	8.295
31	Intravilan Todiresti	44014	44014	338	7.098
32	Intravilan Todiresti	44029	44029	465	9.765
33	Intravilan Todiresti	44018	44018	458	9.618
34	Intravilan Todiresti	44009	44009	352	7.392
35	Intravilan Todiresti	44034	44034	373	7.833
36	Intravilan Todiresti	44013	44013	307	6.447
37	Intravilan Todiresti	44028	44028	987	20.727
38	Intravilan Todiresti	43925	43925	642	13.482
39	Intravilan Todiresti	44468	44468	480	10.080
40	Intravilan Todiresti	44520	44520	77	1.694
41	Intravilan Todiresti	43439	43439	500	9.000
42	Intravilan Solonet	44472	44472	1637	22.918
43	Intravilan Costana	44534	44534	1000	19.000
44	Intravilan Todiresti	43923	43923	1000	21.000
45	Intravilan Todiresti	43924	43924	1000	21.000
46	Intravilan Todiresti	43438	43438	500	9.000
47	Intravilan Todiresti	44442	44442	1000	21.000
48	Intravilan Todiresti	44443	44443	1000	21.000
49	Intravilan Todiresti	44444	44444	1000	21.000
50	Intravilan Todiresti	44445	44445	1000	21.000
51	Intravilan Todiresti	44446	44446	1000	21.000
52	Intravilan Todiresti	44447	44447	1000	21.000
53	Intravilan Todiresti	44449	44449	1000	21.000
54	Intravilan Todiresti	44450	44450	1000	21.000
55	Intravilan Todiresti	44451	44451	1000	21.000
56	Intravilan Todiresti	44452	44452	1000	21.000
57	Intravilan Todiresti	44453	44453	1000	21.000
58	Intravilan Costana	45126	45126	225	4.800
59	Intravilan Todiresti	31989	31989	1000	18.000
60	Intravilan Todiresti	43891	43891	376	6.768
61	Intravilan Todiresti	44490	44490	69	1.380
62	Intravilan Costana	45136	45136	214	4.565

- **Regimul juridic**: imobilele se află înscriese în proprietate privată a comunei Todirești, județul Suceava, înscris în HCL nr. 22/2006.și identificate conform CF-urilor și a nr. cadastrale cuprinse în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre..

1. **Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea închirierii**:

- Valorificarea urbanistică a terenurilor din intravilan prin completarea cadrului construit;;
- Întărirea puterii economice a localității prin consolidarea sectorului de activitate privat;
- Valorificarea economică prin veniturile aduse la buget datorită vânzării terenurilor
- Îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere.

- Punerea în legalitate a terenurilor concesionate, dar unde nu s-a construit.
- Satisfacerea nevoilor cetățenilor, care și-au construit imobile pe terenurile concesionate, care doresc să devină proprietari şi a terenului aferent.

2. **nivelul minim al prețului de pornire a licitației**

Este ce-a de realizare construcții, iar prețul de pornire este cel prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre.

3. **Procedura utilizată pentru vânzare:**

Licitaţie publică .

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare, dar şi pentru asigurarea unei concurenţe loiale.

Propun de asemenea, aprobarea Rapoartelor de evaluare, Fișei de date și Caietului de sarcini, , conform anexelor .

Faţă de cele prezentate mai sus, supun Consiliului Local spre dezbatere şi aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,

Bocancea Mugurel